

270 000 руб. / мес. 3 549 \$ / мес. 3 044 € / мес.

Курс ЦБ РФ 06.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Дом в аренду. Резиденция Булатово КП Код: 714-001](#)

**Код: 714-001**

Сдан до сентября 2026 г.

### Особенности объекта

Красиво и стильно отделанный дом из материалов высокого качества, в стиле современной классики. Небольшой уютный участок с баней-беседкой в единой стилистике. У дома удачная продуманная функциональная планировка, которая позволяет жить с уютом и комфортом. Уникальный поселок с богатой инфраструктурой, бульваром 1 км, прогулочной зоной в благоустроенном лесу.

### Расположение

Резиденция Булатово КП (Булатово)  
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 39 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 255 м<sup>2</sup> (Дом 228.8 кв.м + Вспомогательное строение 26.5 кв.м (баня с комнатой отдыха и беседкой-барбекю))

**Год постройки дома:** 2023

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; терраса.

**Материал стен:** керамоблок

**Облицовка стен:** кирпич ручной формовки (ENGELS BAKSTEEN, Голландия), декоративная штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные панорамные, Rehau/ NovotexX, ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая-холл 15 кв.м, гостевой санузел с душем 7.6 кв.м, кладовая-гардеробная 6 кв.м, кухня-гостиная-столовая 66.5 кв.м, спальня 12.6 кв.м, котельная 6.4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 11 кв.м, мастер-спальня 22 кв.м со своей гардеробной 4.6 кв.м и санузлом 12 кв.м (с ванной и душевой кабиной), две спальни 18 кв.м и 23 кв.м, гардеробная 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стильная отделка в современные пастельных тонах: стены в основном светло-серого цвета, высокие потолки, много света, ярких элементов интерьера, в том числе черного цвета (смесители, души, радиаторы отопления, другие). Все окна в доме панорамные. В санузлах - плитка до потолка, много декора. Зеркала в солидных рамках. Двери филенчатые, белого цвета. Качественная стильная сантехника, отдельно стоящая ванна,



большие душевые кабины с трапами. Стальные панельные радиаторы. Лестничный марш на бетонном основании шириной 112 см, ступени из керамогранита, 32\*18 см, ограждение металлическое с деревянным поручнем.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Rinnai, бойлер STOUT на 200 л, многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная, сплит-системы во всех помещениях. ТВ от проводного интернета (оптоволокно).

**Мебель, оборудование:** меблировка выдержана в единой стилистике: мягкая мебель в гостиной (диван и кресла), столовый гарнитур на 6 персон (стол и стулья), в одном стиле со стульями в столовой. В спальнях - большие и высокие двуспальные кровати с мягким изголовьем, гардеробные полностью оборудованы. Стильная кухня с большими островом и полу барным столом со стульями, с фасадами серого цвета, без ручек (современные удобные углубления для открывания) дверей шкафчиков, столешница и фартук черного цвета из искусственного камня. Встроенная техника BOSCH (духовой шкаф, СВЧ, варочная электрическая панель, посудомоечная машина). Стиральная машина - Beko; встроенный холодильник. Во всех помещениях шторы, тюль, люстры и различные светильники.

**Дополнительные строения:** - Вспомогательное строение в стиле дома 26.5 кв.м - баня с комнатой отдыха и беседкой-барбекю, отапливаемая, с окнами от пола на две стороны, с кухонным гарнитуром и каменной печью с барбекю, с электро сауной и санузлом (с душевой);

- Крытый навес для 2 авто

**Дополнительная информация о доме:** высокие потолки, много света: 1-й этаж 3 м; 2-й этаж - скатные 2.2- 3.2 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон, по периметру высажены туи, освещение.

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок в центре поселка, забор металлический кованый высотой 1.2 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка предусмотрена уникальная инфраструктура - детский сад, фитнес-центр с бассейном, ресторан, супермаркет, автомойка, каток, спортивные и детские площадки, досуговый центр. Прогулочный бульвар с фонтаном, протяженностью 1 км и лесопарковая зона - 15 Га. Дороги вымощены брусчаткой.