

250 000 руб. / мес. 3 286 \$ / мес. 2 797 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.04.26 \$ — 76.09 руб. € — 89.41 руб.



[Дом в аренду, Рогозинино Код: 419-007](#)

Код: 419-007

Сдан до июня 2027 г.

Особенности объекта

Просторный дом в аренду, полностью обставленный мебелью, в обжитом коттеджном поселке в окружении лесного массива. Выполнена качественная внутренняя отделка дома. Хороший функционал: 4 спальни, сауна, бильярд, а также дополнительные комнаты свободного назначения. Участок со взрослыми деревьями и газоном. Рядом с участком есть вход на территорию парк отель "Империал", где можно гулять, рыбачить на озере, пользоваться инфраструктурой отеля. Тихое живописное место.

Расположение

Рогозинино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 430 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 8.

Опции: сауна; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: сауна 9 кв.м на дровах, комната отдыха 19 кв.м, прачечная 5 кв.м, санузел неполный 1 кв.м, душ 2 кв.м, котельная 24 кв.м, комната для хранения 13 кв.м.

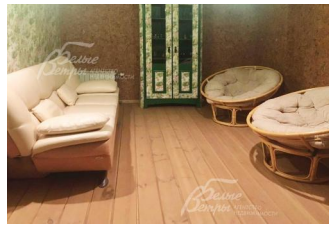
1-ый этаж: прихожая 13 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 32 кв.м, холл 18 кв.м, кухня 21 кв.м, столовая 25 кв.м с выходом на улицу, санузел гостевой 4 кв.м.

2-ой этаж: три спальни (19 кв.м, 14 кв.м, 34 кв.м), комната 7 кв.м, санузел 10 кв.м с ванной.

3-ий этаж: большая комната 73 кв.м с бильярдным столом, комната 46 кв.м, санузел 8 кв.м с ванной, санузел 3 кв.м.

Описание внутренней отделки: в доме выполнен свежий ремонт. На стенах - обои, декоративная штукатурка, покраска. Мансардный этаж полностью отделан деревом, во всех санузлах на полу и стенах - импортная плитка. Деревянный лестничный марш (дуб). На кухне установлены раздвижные цельностеклянные двери с элементами фьюзинга.

Инженерное обеспечение: в доме установлены



газовый котел Viessmann и бойлер на 500 л Viessmann. Естественная вентиляция. Есть Wi-Fi, ТВ кабельное. Сигнализация.

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен мебелью. Установлен кухонный гарнитур из массива дерева со встроенной техникой: посудомоечная машина Bosch, варочная панель и духовой шкаф, двухкамерный встроенный холодильник, микроволновая печь, вытяжка. Также есть 2 стиральные машинки, 2 телевизора (в спальнях). В прихожей деревянный шкаф и кожаное кресло. В спальнях спальные гарнитуры (кровать, тумбочки, комоды, шкаф). В столовой обеденная зона, шкаф для посуды. В гостиной стол со стульями на 6 персон, диван, деревянные комоды и шкафы. В холле кожаный диван. В комнате на 3 этаже бильярдный стол и диван. На цокольном этаже в комнате отдыха кожаный диван и два плетеных кресла. Везде шторы и жалюзи на окнах, люстры, картины, на полу ковры.

Дополнительная информация о доме: высота потолков: цокольный этаж - 2.4 м, 1 и 2 этажи - 2.8 м, 3 этаж - 2.7 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок двухуровневый с газоном. Есть 2 теплицы по 4.5 метра в длину. С участка есть выход на территорию Парк Империял Отеля с его инфраструктурой.

Дополнительная информация об участке: участок находится на границе поселка и огорожен забором (сетка).

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик Топас)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (на въезде автоматические ворота с пульта)

Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В шаговой доступности расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. В 5 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.

Комментарий к цене

дополнительно оплата по счетчикам