

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Санаторий Валуево Код: 454-001](#)

Код: 454-001

Особенности объекта

Коттедж на территории санатория Валуево в старинном липовом парке бывшей усадьбы графа А.И. Мусина-Пушкина. На территории также лечебная база и ресторан, оборудованный пляж, лодочная станция. Зимой работает лыжная база, каток и горки-ледянки.

Расположение

Санаторий Валуево (Валуево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 723 м²

Год постройки дома: 2002

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 6. **Комната** всего: 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; лечебная база, пляж, каток, бильярд, тренажерный зал, бар, настольный теннис.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Цоколь: санузел, сауна, бассейн, комната отдыха, тренажерный зал, настольный теннис

1-ый этаж: гараж на 2 авто, прихожая, 2 санузла, кухня, столовая, гостиная с камином, 3 спальни

2-ой этаж: 4 спальни, 2 санузла

3-ий этаж: бильярдная, 1 санузел, комната отдыха

Описание внутренней отделки: пол- ламинат, плитка, половая доска, стены- оштукатурены и окрашены, обои, натуральн. Камень, лестница с деревянными ступенями и поручнями

Мебель, оборудование: вся необходимая современная мебель

Участок

Площадь участка, соток: 440

Тип участка: парковый, с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: дизайн различный (смешанный лес, озеро, газоны, цветники)

Дополнительная информация об участке: участок внутри лесного массива, в 500м от санатория протекает река

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (на въезде КПП, территория патрулируется службой безопасности)

Описание инфраструктуры

Санаторий "Валуево" расположен в старинном липовом парке бывшей усадьбы графа А.И.Мусина-Пушкина. На территории есть лечебная база, ресторан, оборудованный пляж с лодочной станцией. Зимой: работает лыжная база и каток, организованы ледяные горки.