

270 000 руб. / мес. 3 070 \$ / мес. 2 865 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.06.24 \$ — 87.96 руб. € — 94.26 руб.



## [Дом в аренду. Санаторий Валуево Код: 454-004](#)

**Код: 454-004**

### Особенности объекта

Эксклюзивное предложение от АН Белые ветры – аренда на срок от 5 месяцев по специальной очень выгодной цене! Коттеджи на территории санатория Валуево в историческом живописном месте в окружении каскадных прудов и векового липового парка. Коттеджи расположены на отдельной огороженной территории, каждый имеет придомовой незакрытый участок со своей мангальной зоной и гаражом на 1-2 авто. В коттеджах от двух до четырех спален, сауна, в некоторых вариантах купель, бильярд, тренажерный зал. В стоимость аренды (путевки) также входят пользование бассейном, завтрак по системе «шведский стол», а также уборка в доме и смена белья. При желании проживающие смогут дополнительно приобрести для себя оздоровительные и спа-процедуры, а также воспользоваться остальной богатой инфраструктурой Санатория Валуево.

### Расположение

Санаторий Валуево (Валуево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; бильярдная.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** комната отдыха 20 кв.м с окном, купель, санузел, душевая, сауна, бильярдная, холодная кладовая 4 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур, прихожая 5 кв.м с окном, санузел, двухсветная гостиная 18 кв.м, кухня-столовая, терраса, спальня 20 кв.м, гараж на одно м/м, котельная

**2-ой этаж:** спальня 22 кв.м, санузел, ванная комната с душевой кабиной и постирочной, гардероб-гладильная, спальня 18 кв.м, спальня 18 кв.м с балконом

**Описание внутренней отделки:** пол - ламинат, плитка, деревянная отделочная доска; стены-

оштукатурены и окрашены, обои, натуральный камень; лестница с коваными перилами, ступени отделаны плиткой

**Мебель, оборудование:** укомплектован всей необходимой мебелью и техникой

## Участок

**Площадь участка, соток:** 440

**Тип участка:** парковый с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, газоны и цветники; смешанный лес, каскад прудов

**Дополнительная информация об участке:** река Ликова протекает в 500м от санатория

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (на въезде КП, территория патрулируется службой безопасности)

## Описание инфраструктуры

Санаторий "Валуево" расположен в старинном липовом парке бывшей усадьбы графа А.И.Мусина-Пушкина. На территории есть лечебная база, ресторан, оборудованный пляж с лодочной станцией. Зимой: работает лыжная база и каток, организованы ледяные горки.

## Комментарий к цене

в стоимость включены: завтрак, посещение бассейна