

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Север к/п Код: 188-012](#)

Код: 188-012

Особенности объекта

Просторный, качественно построенный коттедж в итальянском стиле на шикарном участке с профессиональным ландшафтным дизайном в обжитом охраняемом поселке. Дизайнерская отделка, дорогая, изготовленная на заказ мебель. На участке баня, гараж с квартирой для персонала, беседка-барбекю.

Расположение

Север к/п (Юрово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 620 м² (в т.ч.: дом 550 кв.м, гараж 70 кв.м, баня 70 кв.м)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Спортивплощадка.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (с деревянными ставнями)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Прихожая 14 кв.м, холл 18 кв.м, с/узел, кухня 30 кв.м, хозяйственный блок, комната для заготовок
1-ый этаж: холл 15 кв.м, с/узел, кухня 15 кв.м, столовая с камином 25 кв.м, двухсветная гостиная 35 кв.м с камином, кабинет 20 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м, хозяйская спальня с гардеробной и санузлом, 2 гостевые спальни, с/узел, кабинет

3-ий этаж: холл 15 кв.м, детская спальня, зал (игровая комната) 40 кв.м, детская спальня

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная дизайнерская отделка. Стены оштукатурены и окрашены, в спальнях - обои; полы: паркет, кафель; потолки окрашены. Лестничный марш монолитный с коваными перилами, ступени отделаны плиткой.

Дополнительные строения: - Гараж на 2 машины с мойкой;

- Баня дровяная 70 кв.м (отделана ливой) с комнатой отдыха 25 кв.м

- Беседка-барбекю;

- Спортивная площадка

Дополнительная информация о доме: Классический итальянский интерьер, использованы такие производители мебели как MOBILIÈRE, Paolo Lucchetta.

Участок

Площадь участка, соток: 60

Тип участка: парковый, с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен шикарный ландшафтный дизайн: использовано более 200 видов цветущих многолетних растений и деревьев. Среди этого цветущего изобилия хорошо вписались такие элементы как всесезонная беседка, фонтан, каменный пруд, фонари вечернего освещения сада.

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка, по фасаду огорожен красивым кованым забором с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (100 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, озеро в 200 метрах, река Пахра в 250 метрах, тихое живописное место.