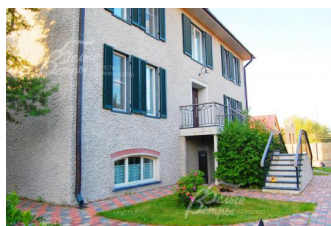
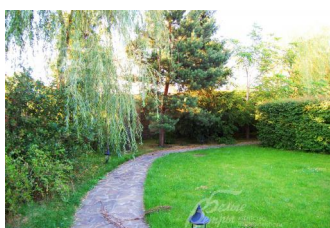


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом в аренду. Север к/п Код: 188-012

**Код: 188-012**

### Особенности объекта

Просторный, качественно построенный коттедж в итальянском стиле на шикарном участке с профессиональным ландшафтным дизайном в обжитом охраняемом поселке. Дизайнерская отделка, дорогая, изготовленная на заказ мебель. На участке баня, гараж с квартирой для персонала, беседка-барбекю.

### Расположение

Север к/п (Юрово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 620 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 550 кв.м, гараж 70 кв.м, баня 70 кв.м)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Спортплощадка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с деревянными ставнями)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Прихожая 14 кв.м, холл 18 кв.м, с/узел, кухня 30 кв.м, хозяйственный блок, комната для заготовок

**1-ый этаж:** холл 15 кв.м, с/узел, кухня 15 кв.м, столовая с камином 25 кв.м, двухсветная гостиная 35 кв.м с камином, кабинет 20 кв.м

**2-ой этаж:** холл 15 кв.м, хозяйская спальня с гардеробной и санузлом, 2 гостевые спальни, с/узел, кабинет

**3-ий этаж:** холл 15 кв.м, детская спальня, зал (игровая комната) 40 кв.м, детская спальня

**Описание внутренней отделки:** Выполнена качественная дизайнерская отделка. Стены оштукатурены и окрашены, в спальнях - обои; полы: паркет, кафель; потолки окрашены. Лестничный марш монолитный с коваными перилами, ступени отделаны плиткой.

**Дополнительные строения:** - Гараж на 2 машины с мойкой;

- Баня деревянная 70 кв.м (отделана липой) с комнатой отдыха 25 кв.м

- Беседка-барбекю;

- Спортивная площадка

**Дополнительная информация о доме:** Классический итальянский интерьер, использованы такие производители мебели как MOBILIERE, Paolo Lucchetta.

итальянский интерьер, использованы такие производители мебели как MOBILIERE, Paolo Lucchetta.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 60

**Тип участка:** парковый, с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен шикарный ландшафтный дизайн: использованно более 200 видов цветущих многолетних растений и деревьев. Среди этого цветущего изобилия хорошо вписались такие элементы как всесезонная беседка, фонтан, каменный пруд, фонари вечернего освещения сада.

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка, по фасаду огорожен красивым кованым забором с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (100 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, озеро в 200 метрах, река Пахра в 250 метрах, тихое живописное место.