

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Шаганино к/п Код: 180-031](#)

Код: 180-031

Особенности объекта

Абсолютно новый четырехуровневый дом 522 кв.м в аренду в охраняемом КП Шаганино. Качественный ремонт, красивая мебель в стиле прованс, много света и красивых элементов декора. В доме 6 спален, сауна, терраса. На участке с вековыми дубами есть природный овраг, оригинально обустроенный с помощью кованого мостика.

Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 522 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 24 кв.м, котельная 16 кв.м, предбанник 7 кв.м с душевой и туалетом, парная 7 кв.м, спортзал 40 кв.м, кладовая 16 кв.м

1-ый этаж: тамбур 5 в.м, холл 22 кв.м, гардеробная 8 кв.м, с/у 6 кв.м с душевой и ванной, кабинет 16 кв.м, кухня-столовая-гостиная 84 кв.м с выходом на террасу 28 кв.м

2-ой этаж: спальня 16 кв.м, спальня 29 кв.м с с/у 9 кв.м (душ и ванная), гардеробной 6 кв.м и выходом на балкон 16 кв.м, спальня 22 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 22 кв.м с с/у 9 кв.м (ванная, джакузи и душевая)

3-ий этаж: помещение свободного назначения 112 кв.м (5 окон) и выход на балкон, спальня 15 кв.м, с/у 9 кв.м (душ)

Описание внутренней отделки: отделка в стиле Прованс в светлых тонах. На стенах штукатурка под покраску. На 1 этаже на полу плитка, на 2 и 3 этаже - ламинат, во всем доме система "теплые полы".

Многоуровневые потолки, красивые дорогие двери. Удобная лестница облицованная мрамором с металлическими перилами.

Инженерное обеспечение: установлена система очистки воды. Есть газовый котел и бойлер косвенного нагрева "Drazice" на 300 л.

Мебель, оборудование: дом практически весь оборудован мебелью. В гостиной 3 дивана, кресла, столик. В спальнях стоят красивые спальные гарнитуры и удобные стулья со столиками. Дорогой кухонный гарнитур из дерева, большой обеденный стол, стулья. Варочная панель "Gorenje", духовой шкаф "Ariston". Покупка остальной необходимой бытовой техники обсуждается с арендодателем. В доме много света. Много красивых люстр, светильников, дорогие шторы, тюль, карнизы спрятанные под многоуровневым потолком.

Участок

Площадь участка, соток: 38

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: участок с ландшафтом, ухоженным газоном, с вековыми дубами и березами. Вдоль забора высажены ели. На территории протекает маленькая речка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин).
Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 100 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.