

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 06.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.

[Дом в аренду, Шишкин лес КП Код: 139-024](#)

Код: 139-024

Особенности объекта

Шикарная меблированная усадьба с бассейном и собственным выходом в лес. Тренажерный зал, сауна из кедра, гостевой дом, квартира для персонала, беседка с мангалом, собственная лесная прогулочная зона. Отделка в доме класса «люкс», мраморные лестницы, дубовый паркет, венецианская штукатурка, люстры из Венеции, дорогие камины. Охраняемый коттеджный поселок

Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 760 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха, бассейн, тренажерный зал, сауна (из кедра), с/у, постирочная, бойлерная

1-ый этаж: каменный зал, гостиная, кухня-столовая, кабинет, с/у

2-ой этаж: зал с выходом на террасу, спальня хозяйская со своим с/у с выходом на террасу, гостевая спальня, детская комната, гардеробная, с/у (с джакузи)

3-ий этаж: спальня, с/у, зона отдыха

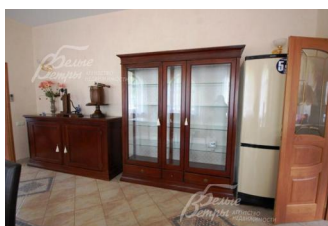
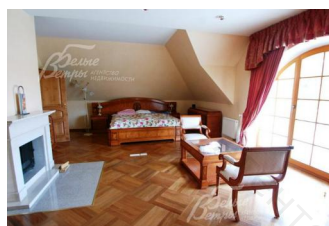
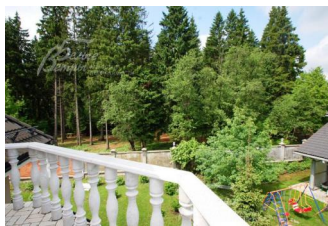
Описание внутренней отделки: во всех домах отделка класса "люкс", дорогая техника; в основном доме - мраморные лестницы с подсветкой, полы (дубовый паркет) с подогревом, венецианская штукатурка, люстры из Венеции, дорогие камины

Инженерное обеспечение: дома оборудованы многоступенчатой системой очистки воды, кондиционерами, сигнализацией

Мебель, оборудование: современная дорогая мебель, привезенная из Италии

Дополнительные строения: - гостевой дом 160 кв.м: 1-ый этаж - зал, кухня, спальня, сауна; 2-ой этаж - 2 спальни, детская комната, с/узел;

- гараж 70 кв.м на 2 а/м, на 2-ом этаже которого расположено помещение для охраны;



- большая беседка сиз бревна с мангалом

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: с деревьями и ландшафтом; есть собственный выход в сосновый лес

Дополнительная информация об участке: участок огорожен оштукатуренным кирпичным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: нет (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (широкополосный)

Охрана: есть (при въезде)

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишкин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.

Элементы положит. окружения

Рядом с участком красивый вековой лес

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи