

Снято с реализации



импортная сантехника, радиаторы - биметаллические. Двери: деревянные, шпонированные. Подоконники:

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Шурави КП Код: 558-002](#)

Код: 558-002

Особенности объекта

Дом в аренду в тихом живописном месте в окружении леса. Коттеджный поселок Шурави отличается своей камерностью и отличным расположением. Сам дом построен из качественных материалов, хорошо утеплен и пригоден для постоянного проживания. В коттедже есть вся необходимая мебель и техника, много спален, зона отдыха в цокольном этаже с сауной, купелью и бильярдной. Ухоженный лесной участок со множеством взрослых и плодовых деревьев, огороженный высоким забором. Также на участке есть 2-этажный дом с квартирой для персонала и гаражом, 2 хоз.блока. Рядом развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Шурави КП (Минзаг)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 380 м² (основной дом 300 кв.м + гараж 80 кв.м)

Год постройки дома: 2000 (2015 г. - реконструкция фасада и кровли, 2019 г. - ремонт)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная (русский стол).

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: коридор 8 кв.м, тамбур 2 кв.м, котельная 7 кв.м, санузел 2 кв.м, парная 4 кв.м + раздевалка-душ-купель(2х2 м) 18 кв.м, бильярдная 56 кв.м.

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл-коридор 20 кв.м, зал с камином 34 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 14 кв.м.

2-ой этаж: холл-зимний сад 17 кв.м, коридор 9 кв.м, 3 спальни по 10 кв.м, 20 кв.м, 25 кв.м, санузел 4 кв.м, кладовая (гардеробная) 5 кв.м.

3-ий этаж: чердак с окнами (свободное пространство ~ 30-40 кв.м)

Описание внутренней отделки: выполнена евроотделка дома. Стены: штукатурка - покраска, полы: штучный дубовый паркет, потолки оштукатурены. Лестница, а также ступени, перила, поручни, деревянные (дуб). В доме установлена

массив дуба.

Инженерное обеспечение: в доме установлен газовый котел ACV (2-х контурный), ЖМЗ (отопление). Есть система очистки воды. Тревожная кнопка + сирена, видеодомофон.

Мебель, оборудование: дом меблирован. Есть бильярдный и теннисные столы. Шторы, тюли и другие аксессуары в доме присутствуют. Стиральная машина, ТВ.

Дополнительные строения: - вспомогательное 2-этажное строение из кирпича в стиле основного дома:

- бетонированный подвал 11 кв.м;
- 1 этаж: гараж 23 кв.м, холл 12 кв.м, 2 этаж: квартира для персонала (кухня, спальня, санузел);
- 2 хоз.блока.

Дополнительная информация о доме: высота потолков: цоколь - 2.5 м, 1-ый этаж - 2.93 м, 2-ой этаж - 2.67 м.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке высажены 8 берез, 5 яблонь, боярышник, 2 голубых ели, обычная ель. Есть ухоженный газон, дорожки.

Дополнительная информация об участке: ровный участок граничит с лесом и огорожен по фасаду деревянным забором на 3-метровых кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (септик (емкость) + очистные на несколько ЗУ)

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Магазины. В 1.5км - начальная школа "Ника". Инфраструктура близлежащих н.п. г.Троицка и Красной пахры.

Элементы положит. окружения

тихое место в окружении леса, в 100 м есть зарыбленные пруды.

Комментарий к цене

150 000 руб./мес. - на 5-6 месяцев