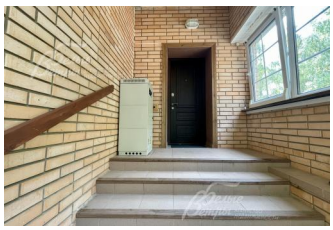
130 000 руб. / мес. *1 583 $ / мес. 1 411 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 07.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.



Дом в аренду, Согласие-1 к/п Код: 316-002

Код: 316-002

Сдан до сентября 2027 г.

Особенности объекта

Просторный меблированный дом 300 кв.м на благоустроенном участке 15 соток в известном охраняемом коттеджном поселке в удобной локации. В доме 4 спальни, одна из которых на 1-ом этаже, две просторных гостиных, полностью оборудованная кухня-столовая, большая мансарда свободного назначения, где можно обустроить игровую зону или зону отдыха. На участке отдельно стоящий гараж на одно авто и просторная парковка перед домом. Вблизи поселка развитая городская инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки на территории Новой Москвы. Рядом с поселком находится остановка общественного транспорта до ближайшей станции метро Ольховая.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м^2
Год постройки дома: 1998
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, на 1ом этаже на окнах рольставни)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл, хоз.блок, котельная, кладовая, душевая, свободное помещение, зона душевой
1-ый этаж: застекленное крыльцо, прихожая 10.5 кв.м, холл 11 кв.м, спальня 11.5 кв.м, санузел 6.4 кв.м (с ванной), гостиная-кухня-столовая 45 кв.м
2-ой этаж: гостиная 32.5 кв.м с выходом на застекленную террасу 8.5 кв.м, холл, спальня 16 кв.м, спальня 21 кв.м, санузел с душем
3-ий этаж: мансардный этаж свободного назначения, с высокими потолками, есть гостевой санузел
Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле: на 1-ом и 2-ом этажах на стенах обои; потолки ровные, окрашены. В санузлах коллекционная плитка, на полу дубовый паркет. Стены и потолки цокольного и мансардного этажей отделаны

доской - имитацией бруса; на полу в цоколе - керамогранит, в мансарде - ламинат. Лестница из натурального дерева, с перилами-балясинами. Двери деревянные со стеклянными вставками.
Инженерное обеспечение: установлены: газовый котел, отопительные радиаторы, теплые полы в санузлах, в зонах плитки - электрические; накопительный бойлер на 200л, многоступенчатая система очистки воды с умягчителем; вентиляция естественная, установлены кондиционеры
Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью. В гостиной диван и кресло из кожи. В спальнях - кровати, комоды для белья, зеркала, встроенные шкафы для одежды. Во всех помещениях занавески, шторы, светильники, люстры, картины. В прихожей мебель для хранения одежды. Кухонный гарнитур с фасадами белого цвета, со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машинка. Имеется микроволновка, чайник, кофеварка, также в доме 2 холодильника и 2 морозильные камеры. Обеденный стол на 8-10 персон со стульями.
Дополнительные строения: - Гараж 32 кв.м, кирпич в стиль дома (теплый гараж на 1 авто с автоматическими воротами)

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке много взрослых деревьев, в том числе хвойных, а также наличие плодовых деревьев - яблони и ягодные кустарники, декоративные кустарники и многолетние цветы
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, по границе участка кирпичный забор, при въезде металлические откатные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»