

250 000 руб. / мес. 3 286 \$ / мес. 2 797 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.04.26 \$ — 76.09 руб. € — 89.41 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-008](#)

**Код: 316-008**

Сдан до февраля 2027 г.

**Особенности объекта**

Стильный коттедж с новой современной отделкой, мебелью и оборудованием в закрытом строго охраняемом поселке с центральными коммуникациями в Новой Москве. В доме четыре спальни, гостиная с камином, вторым светом и панорамными окнами, функциональная кухня-столовая, два полноценных санузла, гардеробные, рабочая зона, терраса и просторный крытый балкон. Участок с лесными деревьями, декоративными кустарниками и зоной барбекю. Есть отапливаемый гараж на два машиноместа.

**Расположение**

Согласие-1 к/п (Фоминское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2003 (ремонт 2025 г.)  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; балкон.  
**Материал стен:** блоки  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** Прихожая 10 кв.м с гардеробной, кухня-столовая 20 кв.м с переходом в гостиную 30 кв.м с камином и выходом на террасу, гостевая спальня 20 кв.м, санузел с душевой 6 кв.м  
**2-ой этаж:** Спальня 16 кв.м, спальня 20 кв.м с французским балконом и гардеробной, спальня 20 кв.м с просторным крытым балконом, санузел 8 кв.м с двумя мойками и ванной.  
**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - покраска; отделка полов - плитка с текстурой дерева с подогревом, ламинат. Установлен деревянный лестничный марш (лиственница); отделка потолков - побелка.  
**Инженерное обеспечение:** газовый котел Sime (Италия); импортная сантехника; система очистки воды. Кондиционеры Mitsubishi Electric в гостиной и в одной из спален.  
**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован: в спальнях полноценные двуспальные кровати, тумбы,



комоды, шкафные группы. В гостиной современный угловой диван и функциональная стенка с зоной для ТВ, кресла в каминной зоне; гардеробные с системами хранения; рабочая зона с письменным столом. В столовой обеденная группа на 6 персон. Современный кухонный гарнитур со встроенной техникой: электрическая варочная панель, духовой шкаф и посудомоечная машина Electrolux, вытяжка, двухкамерный холодильник и микроволновая печь Gorenje

**Дополнительные строения:** Гараж на 2 автомобиля.

**Дополнительная информация о доме:** Дом классического архитектурного стиля; высота потолков 3.2 м; в гостиной большие панорамные окна и второй свет.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с ландшафтом и высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн, посажен газон, сделана зона для барбекю

**Статус земли:** земли поселений, индивидуальное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, огороженный по периметру живой изгородью (кустарники)

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (выделенная линия интернета, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

Река, лесной массив.

## Комментарий к цене

в стоимость входит оплата коммунальных услуг и интернета, а также уборка снега