

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-041](#)

Код: 316-041

Особенности объекта

Отличный дом в аренду в поселке Согласие-1. Отделка из хороших материалов, отличные коммуникации (многоступенчатая система очистки воды, генератор с автоматикой, дорогие стабилизаторы напряжения). Очень ухоженный участок с идеальным газоном, ландшафтным дизайном и многолетними хвойными и плодовыми деревьями. Дом находится на охране. Беседка-барбекю, хозяйственный домик со стеллажами, теплица.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 338 м²

Год постройки дома: 2000 (ремонт в 2015 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; большая парковка перед гаражом (до 5 машиномест).

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: подвал с техпомещением

1-ый этаж: холл, прихожая, гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет, гараж на 2 авто, 1/2 с/у со стиральной машиной

2-ой этаж: холл с выходом на балкон, мастер-спальня с санузлом, спальня, спальня, с/у с джакузи, комната отдыха с кухней, сауной и душем

3-ий этаж: холл, спальня, игровая, гардеробная

Описание внутренней отделки: хороший качественный ремонт. На полу штучный паркет, на мансарде ламинат. Двери шпон. На стенах обои.

Потолок оштукатурен и покрашен, на мансардном этаже потолки обшиты вагонкой. Лестница из массива сосны. Камин облицован плиткой

Инженерное обеспечение: дорогая трехступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция.

Газовый котел и бойлер "Buderus". Проводной интернет, wi-fi. Установлена охранная сигнализация

Мебель, оборудование: есть вся необходимая корпусная и мягкая мебель выполненная на заказ (Италия). Итальянский кухонный гарнитур из массива, обеденный стол со стульями. Вся необходимая



техника: посудомойка "Bosh", две стиральные машины "Miele", вытяжка, газовая варочная плита и духовой шкаф

"SMEG". Шторы, карнизы, люстры, светильники

Дополнительные строения: - крытая летняя беседка с барбекю по центру с вытяжкой (чайный домик);

- хозяйственный домик;

- теплица;

- собственная детская площадка с качелями

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, множество декоративных деревьев и кустарников, взрослые туи и ели, плодовые деревья. Газон, брусчатые дорожки, освещение участка. Искусственный пруд, своя детская площадка

Дополнительная информация об участке: забор глухой деревянный на кирпичных столбах около 2 м высотой

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).