

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-046](#)

Код: 316-046

Особенности объекта

Отличный дом в аренду в охраняемом коттеджном поселке Согласие-1. Стильный ремонт, качественная и оригинальная мебель, есть вся необходимая бытовая техника. В доме есть сауна, камин, крытая терраса, квартира для персонала. На просторном участке со множеством взрослых деревьев расположены: отапливаемая беседка с русским бильярдом, детская площадка, хозблок. Отличное расположение рядом с богатой городской инфраструктурой и недалеко от МКАД. Все коммунальные платежи и платежи по счетчикам оплачиваются сверх ежемесячной стоимости!

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; теплые полы, русский бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х слойные, ламинированные с раскладкой. Мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 9 кв.м, зона кухни 17 кв.м, зона столовой 11 кв.м, гостиная 31 кв.м с камином и выходом на террасу, кабинет 9 кв.м, зимний сад - спальня 25 кв.м, санузел 2 кв.м, предбанник 4 кв.м с туалетом и душевой, сауна 4 кв.м, постирочная 3 кв.м с водоподготовкой, тамбур 2 кв.м, котельная 4 кв.м

2-ой этаж: холл 17 кв.м с выходом на балкон 9 кв.м, спальня 18 кв.м, общий санузел с ванной 6 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 2 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 5 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка в спокойных тонах. Стены окрашены в светлые цвета, пол - ламинат. В санузлах стены и пол - плитка. Потолки - дерево. Качественный лестничный марш из массива (Бельгия). Камин с закрытой топкой, облицован кирпичом и искусственным камнем

Инженерное обеспечение: многоступенчатая

система очистки воды. Газовый котел "Vaillant". Бойлер на 250 л "Vaillant". Оптоволокно+wi-fi роутер, спутниковая

тарелка. Установлена тревожная кнопка и видеодомофон

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью. В гостиной диван, кресло-качалка, шкафы, журнальный столик. Столовый гарнитур в эркерной зоне на 6 персон. В кабинете рабочая зона, вместительный шкаф. В спальнях диваны, кровати, шкафы. Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой: варочная панель и посудомоечная машина "Bosch". Вытяжка. Встроенная микроволновка и духовой шкаф. Холодильник. Стиральная машина "Miele" на 7 кг, ТВ в гостиной, беговая дорожка. В доме большое количество различных аксессуаров и элементов декора. На окнах тюль, жалюзи. Во всех комнатах оригинальные люстры и светильники

Дополнительные строения: - еще один дом 235 кв.м, который сдается;

- беседка с бильярдом;
- хозблок;
- детская площадка

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: со взрослыми деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с ландшафтом. Растут взрослые лиственные и хвойные деревья, организован газон. Вымощены дорожки, летом разбиты клумбы. Организовано освещение. Есть лавочки для отдыха, дачные качели. Вымощена парковочная площадка для стоянки авто. Участок огорожен сетчатым 3д забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток.. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).