

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-048](#)

**Код: 316-048**

#### Особенности объекта

Симпатичный светлый дом в аренду в известном охраняемом коттеджном поселке Согласие-1. Дом полностью меблирован, есть вся необходимая бытовая техника. Теплый гараж для автомобиля. Участок 16 соток с уникальным ландшафтом: два ухоженных искусственных пруда на территории, множество взрослых лесных и плодово-ягодных деревьев. На участке так же есть крытая беседка с печью-мангалом и спортивная площадка. Солидные соседи. Богатая инфраструктура вблизи коттеджного поселка.

#### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 115 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 3.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (+ мансардные окна)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** подвал для колес + система очистки воды и насос на воду - примерно 20 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 9 кв.м, кухня 13 кв.м, санузел неполный 2 кв.м, бойлерная 5 кв.м, гараж 29 кв.м

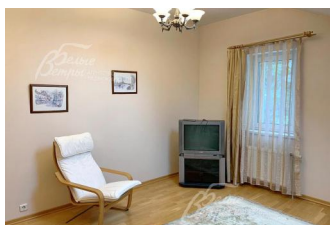
**2-ой этаж:** мансардный, со скатными потолками высотой 1.9 - 3 м: гостиная 25 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел полный с душевой 5 кв.м, спальня 11 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка с светлых тонов. Пол - ламинат, стены окрашены. На кухне на полу плитка. Двери филенчатые с дубовым шпоном. Стальные панельные радиаторы, подоконники ПВХ. В санузлах на полу и стенах плитка. Лестничный марш из массива дуба

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды.

Естественная вентиляция. Газовый двухконтурный котел "ACV Alfa", электрический бойлер "Ariston" + резервный электрический котел "Руснит" на 50 л. Оптоволоконный интернет, Wi-Fi, эфирная антенна

**Мебель, оборудование:** деревянный кухонный гарнитур (темный дуб) со встроенной техникой: фильтры на воду, газовая варочная панель "Zanussi", духовой шкаф, вытяжка. Микроволновая печь, тостер, холодильник. Стиральная машина "Indesit", пылесос, утюг,



духовой шкаф, вытяжка. Микроволновая печь, тостер, холодильник. Стиральная машина "Indesit", пылесос, утюг,

ТВ в гостиной. Вся мебель в полном объеме - корпусная - шкафы, тумбочки, журнальные столики; мягкая, - диваны, кресла. Аксессуары: люстры, шторы, тюль, в некоторых комнатах на полу ковры, на стенах картины

**Дополнительные строения:** - крытая деревянная беседка 12 кв.м с кирпичной печью-мангалом;

- спортивная площадка;

- на участке расположен основной большой дом, в котором семья собственников живет не более 2 месяцев в году

**Дополнительная информация о доме:** это гостевой дом, на участке так же расположен основной большой дом, в котором семья собственников живет не более 2 месяцев в году

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** очень красивый природный ландшафт. На участке два искусственных пруда, с мостиками, высаженными камышами и каменными грядами (за которыми ухаживает работник). Множество взрослых деревьев: дубы - 3 шт., 20 хвойных деревьев, 7 лиственниц. Плодово-ягодные деревья: яблони - 3 шт., груша - 1 шт., сливы - 5 шт., черешня - 1 шт. Огород для посадки.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах высотой примерно 2.3 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (16 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-Fi)

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).