

250 000 руб. / мес. 3 124 \$ / мес. 2 653 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Согласие-1 к/п Код: 316-050](#)

**Код: 316-050**

Сдан до октября 2026 г.

## Особенности объекта

Красивый кирпичный дом в аренду, расположенный на большом ухоженном участке с высаженными деревьями, зоной для барбекю, бревенчатой баней и гаражом на один автомобиль. Прекрасная планировка: два уровня, светлая гостиная с камином, кухня, четыре спальни (одна из них на 1 этаже), 2 санузла. Есть вся необходимая мебель и современная техника. Дом находится в конце улицы, рядом есть небольшая детская площадка. Известный охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями.

## Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **C/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; камин; бильярдная (американский).

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 12 кв.м, кухня 18 кв.м, гостиная 30 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел (с душевой) 6 кв.м, котельная 8 кв.м, гараж 34 кв.м.

**2-ой этаж:** мансардный со скатными потолками: холл 34 кв.м с бильярдным столом (американский), спальня 30 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел (с ванной) 8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена дорогостоящими материалами с элементами стиля фахверк и эко. На потолках массивные деревянные балки. На стенах обои, также использована пробка и декоративный камень. На полу в прихожей и на кухне плитка, в жилых комнатах - ламинат. Межкомнатные двери - филенчатые. В санузлах от пола до потолка плитка. Везде, где на полу плитка - теплый пол. В доме 2 камина: один в гостиной (древяной), второй в спальне на 2 этаже (камин больше декоративный, для свечей).

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел, накопительный бойлер примерно на 100 л и многоступенчатая система очистки воды. В



нескольких комнатах кондиционеры. Wi-Fi роутер, HTB+. Есть сигнализация.

**Мебель, оборудование:** деревянный кухонный гарнитур со встроенной техникой: газовая варочная панель и духовой шкаф Fratelli Onofri, вытяжка, посудомоечная машина Electrolux, микроволновая печь Whirlpool, холодильник Panasonic. Также есть стиральная машина LG, пылесос, утюг, 5 телевизоров, система караоке. Дом полностью укомплектован качественной мебелью. В гостиной два кожаных дивана и кресло в светлых тонах (производство Италия), журнальный столик. На кухне обеденный стол на 4 персоны и мягкие стулья. Все спальни с мебелью: кровати с матрасами, шкафами и комодами (производство Италия). В холле на 2 этаже диван и кресла, массажное кресло и бильярдный стол. Все спальни и комнаты обеспечены люстрами, светильниками и шторами. Много картин и различных статуэток.

**Дополнительные строения:** - баня бревенчатая 30 кв.м, 1-этажная с крытой беседкой 12 кв.м: парная с электрической печью, комната отдыха 12 кв.м, санузел с душем;

- кирпичная беседка-барбекю 20 кв.м, в стиле основного дома, с мангалом и летней мебелью.

**Дополнительная информация о доме:** лестница на ж/б каркасе, ступени облицованы плиткой, имеется подсветка.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 36

**Тип участка:** с лесными и плодовыми деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке выполнен очень красивый природный ландшафт, высажено множество деревьев: ели, пихты, туи, лиственницы. Плодово-ягодные деревья: яблони, сливы, черешня, вишня. Кусты смородины. На участке есть двое качелей и кованый стол со скамейкой.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится на краю поселка и огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, высотой около 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ скважина)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (кабельный)

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток.. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красавицкая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискобар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Комментарий к цене

240 000 руб. - от 4 месяцев