200 000 руб. / мес. *2 082 $ / мес. 1 903 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом в аренду, Согласие-1 к/п Код: 316-056

Код: 316-056

Сдан до ноября 2024 г.

Особенности объекта

Коттедж в известном поселке бизнес-класса в Новой Москве со всеми центральными коммуникациями. 4 спальни, просторные санузлы, ремонт премиального уровня, дорогостоящая мебель из массива, сантехническая и бытовая техника премиальных брендов, большой стол русского бильярда. Сауна с панорамными окнами, уютная терраса с маркизой. На участке ландшафтный дизайн, крупномерные хвойные и лиственные деревья, разнообразные цветущие и декоративные кустарники, плодовый сад и ухоженный газон с прогулочными дорожками и освещением. Отдельностоящий гараж, а также просторная парковочная мощеная площадка.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 370 м^2 (дом 305 кв.м + терраса 35 кв.м + гараж 30 кв.м)
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, на 3м этаже мансардные окна и круглое окно-иллюминатор)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5 кв.м, холл 22 кв.м, санузел гостевой 4.7 кв.м, кухня/столовая 20 кв.м, гостиная 26.6 кв.м с выходом на террасу 35 кв.м, кабинет (спальня) 18 кв.м, помещение свободного назначения для хранения велосипедов, с системами хранения и теннисным столом 29 кв.м, котельная 5.6 кв.м
2-ой этаж: бильярдная 37 кв.м, холл 9 кв.м, мастер-спальня 20 кв.м с санузлом 20 кв.м (с сауной и душевой) и гардеробной 4.8 кв.м, детская спальня 18 кв.м с санузлом 12 кв.м (с ванной и душевой) и гардеробной 4 кв.м
3-ий этаж: спальня 20 кв.м, санузел с ванной 18 кв.м
Описание внутренней отделки: выполнена отделка

в стиле современной классики. Сложные многоуровневые потолки из гипсокартона со встроенными светильниками. На стенах - обои, на полу - массивная дубовая доска. Санузлы отделаны коллекционной плиткой.
Инженерное обеспечение: установлены: газовый котел Viessmann и бойлер Viessmann Vitocell. Многоступенчатая водоподготовка: фильтр грубой очистки, станция очистки воды "Экодар" - умягчение, обезжелезивание, обеззараживание. Есть резервный дизельный генератор. Оборудован домофон.
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: в зоне столовой обеденная группа на 6 персон, в гостиной мягкий гарнитур. В гостиной, главной и детской спальнях гарнитуры из массива, шкафные группы, комоды, тумбы и т.д.; в кабинете шкафы для документов и кожаный диван, в гардеробных системы хранения вещей. В кухне видовое окно на участок, стильный кухонный гарнитур большой длины выполнен в современном стиле с фасадами из массива дерева цвета венге, со всей необходимой встроенной техникой: двухдверный холодильник Liebherr с винным шкафом и льдогенератором, дополнительно двухкамерный холодильник Liebherr в кладовой; посудомоечная машина и микроволновая печь Miele, газовая варочная панель на 5 конфорок Miele, духовой шкаф NEFF, настенная/наклонная вытяжка Elica, Miele. В санузле стиральная машина Miele с внешним контейнером с дозатором для моющего средства. Большой телевизор в гостиной, а также телевизоры в спальнях и бильярдной, пылесос. На всех окнах карнизы, шторы, тюль, дополнительно жалюзи и римские шторы. Везде освещение - люстры, встроенные светильники, бра. Также картины на стенах.
Дополнительная информация о доме: лестница - каркас железобетонный, ступени облицованы массивом дуба, поручни и перила также из массива дуба, ширина 870мм. Есть ТВ антенна, НТВ+

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: на участке ландшафтный дизайн с подпорной стенкой, газоном, прогулочными дорожками и освещением, крупномерными хвойными и лиственными деревьями, декоративными кустарниками и цветниками (сирень, рододендроны, спиреи, барбарис, гортензии, форзиция, розы и пионы). А также плодовый сад с яблонями, смородиной, крыжовником и т.д.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: на участке автополив, дренаж, освещение. С внешней стороны металлический прозрачный забор, ворота откатные автоматические, со стороны соседей глухой деревянный высотой 2.5 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (63 м и центральное поселковое водоснабжение)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно,Wi-Fi роутер, провайдер Ростелеком)
Охрана: есть (строгая охрана, 3 КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

Тихое живописное место.