230 000 руб. / мес. *2 487 $ / мес. 2 326 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

Дом в аренду, Согласие-1 к/п Код: 316-057

Код: 316-057

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Коттедж в известном поселке бизнес-класса в Новой Москве со всеми центральными коммуникациями. 4 спальни с собственными санузлами, гардеробные, кабинет, сауна. Ремонт премиального уровня, дорогостоящая мебель из массива, сантехника и бытовая техника ведущих брендов. На участке ландшафтный дизайн, крупномерные хвойные и лиственные деревья, разнообразие цветущих и декоративных кустраников, ухоженный газон с прогулочными дорожками и освещением. Беседка, барбекю и детская игровая горка. Гараж на 2 машины, а также просторная парковочная мощеная площадка.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 446 м^2
Год постройки дома: 2000
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 9.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; тренажерный зал.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич, рустовка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: крыльцо, холл 22 кв.м, сауна 4.8 кв.м, прачечная 7 кв.м, санузел 3 кв.м, комната отдыха (тренажерный зал) 26.5 кв.м, котельная 15 кв.м с электрической печью Harvia, гараж на 2 авто 36.7 кв.м
1-ый этаж: крыльцо, тамбур 2.5 кв.м, прихожая 3.4 кв.м, холл 6 кв.м, санузел гостевой 2.5 кв.м, кухня/столовая 36 кв.м, гостиная 43 кв.м, гардеробная 22.5 кв.м
2-ой этаж: холл 15 кв.м с выходом на крытый балкон 13 кв.м, мастер-спальня 43 кв.м с санузлом с душем и гардеробной, детская спальня 24 кв.м с санузлом с душем, спальня 28.8 кв.м с санузлом с душем и ванной. Мансарда: холл 26 кв.м, кабинет (спальня) 36.7 кв.м, спальня 37.5 кв.м, санузел с душем 2.5 кв.м
3-ий этаж: холл 25,7 кв.м., кабинет (спальня) 36,7 кв.м., спальня 37,5 кв.м., санузел с душем 2,5 кв.м.
Описание внутренней отделки: отделка дома

выполнена в стиле современной классики: стены оклеены обоями, на полу - паркетная доска, в кухне, гостиной и санузлах - плитка с подогревом. В гостиной камин - гильотинного типа, облицован мрамором. Многоуровневые потолки из гипсокартона с фигурными карнизами, есть встроенные светильники. Санузлы отделаны коллекционной плиткой.
Инженерное обеспечение: установлены: газовый котел De Dietrich, бойлер Reflex на 200 литров. Многоступенчатая водоподготовка: фильтр грубой очистки, станция очистки воды "Voda" - умягчение, обезжелезивание, обеззараживание. Вентиляция естественная, в спальнях и гостиной установлены сплитсистемы.
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: в зоне столовой обеденная группа на 8-10 персон, в гостиной мягкий гарнитур. В гостиной, главной и детской спальнях гарнитуры, шкафные группы, комоды, тумбы из массива ценных пород дерева, в гардеробных системы хранения вещей. Кухонный гарнитур в классическом стиле, с фасадами из массива вишни, со всей необходимой встроенной техникой: холодильник Bosch, дополнительно двухкамерный холодильник Sharp в комнате отдыха, посудомоечная машина Bosch, газовая варочная панель, духовой шкаф и вытяжка - Bosch. Стиральная машина AEG, большой телевизор в гостиной, а также телевизоры в спальнях. Дом полностью укомплектован: на всех окнах карнизы, шторы, тюль, везде освещение - люстры (в классическом стиле), встроенные светильники, бра. Также картины на стенах.
Дополнительные строения: - беседка-ротонда каменная с белыми колоннами и балюстрадой
- каменная печь-барбекю
- детский игровой деревянный домик с качелями
- бытовка кирпичная для садового инвентаря
Дополнительная информация о доме: При входе в дом широкая красивая лестница с балюстрадой. В доме лестница на ж/б каркасе, ступени облицованы керамогранитом, перила кованые с деревянными поручнями. Установлены Wi-Fi роутер, ТВ антенна - спутниковая тарелка.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: парковый с ландшафтом
Благоустройство участка: На участке ландшафтный дизайн с подпорной стенкой, газоном, прогулочными дорожками из брусчатки с освещением. Растут крупномерные хвойные (сосны) и лиственные деревья, декоративные кустарники и цветники.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: ворота откатные автоматические, забор глухой из профлиста высотой 2м. Автономное видеонаблюдение по периметру участка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (также центральное поселковое)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер, спутниковая ТВ антенна)
Охрана: есть (строгая, 3 КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

Тихое красивое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»