280 000 руб. / мес. *3 375 $ / мес. 3 033 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 13.11.26 $ — 82.98 руб. € — 92.33 руб.























## Дом в аренду, Согласие-2 КП Код: 124-003

**Код: 124-003**

### Особенности объекта

Качественный и дорого построенный дом 509 кв.м в аренду в обжитом охраняемом коттеджном посёлке Согласие-2 со всеми центральными коммуникациями в Новой Москве. Дом меблирован и полностью готов к проживанию. В доме пять спален, две из них на 1-ом этаже, просторная гостиная с зимним садом и камином, сауна с купелью, оборудованная тренажерная, просторная мансарда свободного назначения, где можно обустроить игровую зону. Тихое и живописное место. Благоустроенный участок с садом, на участке расположен гараж и большая парковка на 6 автомашин.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 540 м$^2$ (Дом 509 кв.м + Гараж 31 кв.м)
**Год постройки дома:** 2012
**Количество уровней:** 4
**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; камин.
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** штукатурка под мрамор
**Кровля:** мягкая
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные снаружи)
**Стадия готовности:** меблирован
**Цоколь:** холл 21 кв.м, котельная 21 кв.м, сауна с санузлом и купелью 10 кв.м, комната отдыха 23.7 кв.м, спортзал 39.4 кв.м, кладовая 19 кв.м
**1-ый этаж:** застекленная веранда 8 кв.м, холл-прихожая 16.4 кв.м, гостиная с зимним садом 50.4 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м, кабинет-спальня 14 кв.м, санузел 6 кв.м (с душевой), спальня 17 кв.м
**2-ой этаж:** холл с выходом на балкон 14 кв.м, спальня 22.5 кв.м с выходом на балкон, санузел с ванной 8 кв.м, детская спальня 42.6 кв.м с выходами на балконы, мастер-спальня 25 кв.м с выходом на балкон, с гардеробной 4.6 кв.м и санузлом 8 кв.м (с душевой кабиной)
**3-ий этаж:** помещение свободного назначения ок. 85 кв.м, с 7-ю мансардными окнами, отделано деревом
**Описание внутренней отделки:** Отделка выполнена в классической стилистике в светлых тонах: стены оштукатурены и покрашены, поклеены обои. Пол - ламинат, плитка. Потолки многоуровневые со встроенным освещением. Подоконники из массива сосны,

межкомнатные двери из шпонированного массива. Лестница металлическая стандартной ширины 90 см с деревянными ступенями (26х18 см), ограждение - кованое, поручни деревянные (дуб).
**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел SIME, бойлер косвенного нагрева на 200 л REFLEX, трехступенчатая система очистки воды. Радиаторы отопления, водяной теплый пол, вентиляция естественная.
**Мебель, оборудование:** Вся мебель в доме из массива, есть 2 телевизора, стиральная машина Bosch. В гостиной - диван, дровяной камин, отделанный керамической плиткой. В спальнях - кровати с матрацами и шкафами, кожаная мебель в комнате отдыха при сауне, спортинвентарь в тренажерной. Установлен кухонный гарнитур с полуостровом, фасады из натурального дерева серого цвета в стиле Прованс. Столешница - искусственный камень, со встроенной техникой: варочная панель, посудомоечная машина, микроволновка, духовой шкаф и холодильник Korting. Люстры, шторы - всё в наличии.
**Дополнительные строения:** - Гараж двухэтажный кирпичный 31 кв.м.
- Хоз. постройка 15 кв.м, вольер для собаки

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12
**Тип участка:** с деревьями
**Благоустройство участка:** на участке газон, множество плодовых деревьев (около 20-ти), туи, кустарники, цветники. По участку проложены мощеные тротуарной плиткой дорожки и большая парковка на шесть машин
**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, огорожен забором из профнастила высотой 2.5 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (50 кВт)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Интернет:** есть (оптоволокно)
**Охрана:** есть (КПП, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon и Wildberries, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса до м. Ольховая. В пешей доступности от поселка находится микрорайон "Новые Ватутинки", обладающий полноценной городской инфраструктурой, включающей в себя магазины, банки, рестораны, предприятия бытового обслуживания, детские сады, школы, поликлинику, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" и многое другое. Также неподалеку вся инфраструктура наукограда Троицк.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»