

150 000 руб. / мес. 1 875 \$ / мес. 1 592 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Согласие-2 КП Код: 124-019](#)

Код: 124-019

Сдан до февраля 2026 г.

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию четырехэтажный кирпичный дом в аренду с мебелью в обжитом охраняемом поселке Согласие-2. В доме есть 5 спален, сауна, большая крытая отапливаемая терраса и квартира для персонала. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном, декоративными и плодовыми деревьями. Также на участке есть крытый гараж на 2 машины. Солидный коттеджный поселок, у КПП есть автобусная остановка.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 381 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; большое джакузи на цокольном этаже.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната свободного назначения 21 кв.м с кухонным гарнитуром, холодильником (можно под персонал), зона SPA 25 кв.м с джакузи на 5 человек и парной 5 кв.м с электрической печью, комната отдыха 26 кв.м, бойлерная 8 кв.м, санузел 2 кв.м со стиральной машиной.

1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, гостиная 33 кв.м с выходом на застекленную крытую террасу 25 кв.м с теплым полом, кухня 14 кв.м, спальня 21 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, санузел 7 кв.м с душевой.

2-ой этаж: кабинет 14 кв.м, мастер-спальня 18 кв.м с гардеробной 4 кв.м и санузлом 7 кв.м с ванной и биде, спальня 13 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 4 кв.м.

3-ий этаж: большое помещение свободного назначения, спальня, санузел.

Описание внутренней отделки: на стенах во всех комнатах поклеены обои, на полу - паркет. В санузлах на стенах и на полу плитка.

Инженерное обеспечение: в доме установлены



газовый котел Ferroli, бойлер Thermona на 200 л и 3-х фазная система очистки воды. Естественная вентиляция. Wi-Fi роутер, телевидение кабельное, видеонаблюдение на улицу.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. На кухне установлен кухонный гарнитур в классическом стиле, большой двустворчатый холодильник Siemens, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Ariston, стол и стулья на четыре персоны. 3 стиральные машины, 6 ТВ, пылесос, 2 СВЧ-печи. В гостиной - диван, кресло, шкаф для посуды, стол со стульями на 6 персон; в спальнях - кровати с матрацами и шкафами. Везде люстры, римские шторы.

Дополнительные строения: домик для персонала с гаражом.

Дополнительная информация о доме: лестница на ж/б основании, ступени отделаны плиткой, поручни и перила кованые. Высота потолков по всем этажам 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке разбит газон, есть цветы и кустарники, деревья декоративные, хвойные и плодовые.

Дополнительная информация об участке: участок находится ближе к лесу и огорожен бетонным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП при въезде, строгая пропускная система, камеры по периметру)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискобар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")