

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Сосенки Код: 303-014](#)

Код: 303-014

Особенности объекта

Дом 350 кв.м в аренду в Сосенках. Четыре уровня, большое количество спален, два камина, зимний сад. Качественная мебель и отделка. Большой ухоженный участок со множеством деревьев. На участке есть отдельно стоящая баня, гостевой дом и крытая беседка. Дом удобно расположен недалеко от МКАД и ст.м. Теплый стан. Хорошая транспортная доступность.

Расположение

Сосенки

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 7 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 430 м²

Год постройки дома: 2002 (ремонт в 2010 г.)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; квартира для персонала; камин; холодный подвал; зимний сад.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: декоративный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-хкамерные, "SCHUCO", ламинированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холодный подвал

1-ый этаж: прихожая, холл 20 кв.м, кухня-столовая 19.5 кв.м, гостиная 28 кв.м с выходом в зимний сад, спальня 11 кв.м, санузел 2.4 кв.м, ванная 6 кв.м

2-ой этаж: спальня 20 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 28 кв.м, санузел, санузел 6 кв.м, холл 25 кв.м с выходом на балкон

3-ий этаж: холл 8 кв.м, кабинет-игровая 33,4 кв.м, санузел с душем 6 кв.м, спальня 18,5 кв.м, спальня 23 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в классическом стиле с использованием качественных материалов. Стены - обои, в некоторых комнатах обшиты деревом. Полы - на 1 и 2 этаже ламинатная доска, в мансарде линолеум, балконы и с/у - плитка. Потолки - оштукатурены и окрашены. Винтовая лестница: ступени деревянные, поручни металлические

Инженерное обеспечение: установлены фильтры очистки воды. Газовый котел "De Dietrich" 48 кВт. Бойлер "AEG" на 500 л. Установлены 2 кондиционера (Япония). Wi-Fi роутер

Мебель, оборудование: в доме качественная дорогая мебель производства Италия. В холлах, гостиной и одной из комнат на 2 этаже мягкие гарнитуры,



изготовленные с использованием массива дерева ценных пород и натуральной кожи. В спальнях кровати, комоды, шкафные группы и тумбы. В обеденной зоне столовая группа из массива. Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой: холодильник "Sharp", духовой шкаф "Ariston", газовая плита "Pieterman Glas", электрическая плита на 2 конфорки "Schott Ceran", электрический чайник. В гостиной телевизор "Philips". Есть карнизы, шторы, люстры, светильники

Дополнительные строения: .

- баня рубленая из бревен с купелью, комнатой отдыха и терассой - 15,7 кв. м
- летний 2-х этажный деревянный домик 60 кв.м с санузлом 2 кв.м, верандой - 13 кв.м, кухней 20 кв.м и спальней на 2-м этаже - 23 кв.м; Оба строения обеспечены электричеством и водой.
- летняя деревянная беседка - 15 кв.м;

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: высажен газон. Есть плодовый сад со сливами, грушами, яблонями. Растет множество хвойных деревьев и взрослых туй, декоративные цветы и кустарники. Оборудованы прогулочные дорожки и освещение

Дополнительная информация об участке: участок огражден каменным забором из шлакоблоков, оштукатуренным и покрашенным по всему периметру, высота около 3 м. Автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец (18 колец)

Канализация: автономная (станция биоочистки)

Интернет: есть (wi-fi роутер, провайдер Спидилайн)

Описание инфраструктуры

в дер.Сосенки супермаркет Мираторг, ряд мелких магазинов и кафе. Полная городская инфраструктура Воскресенского в 1 км. Инфраструктура поселка Дубровка