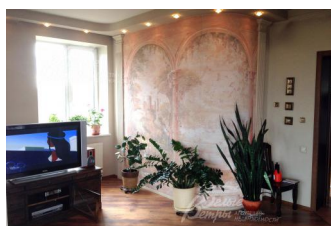
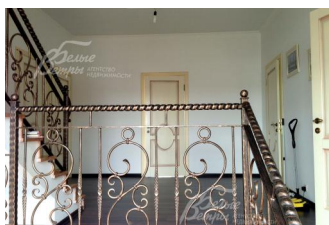
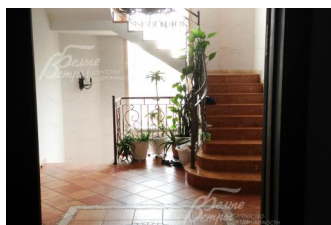


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом в аренду. Светлая поляна к/п Код: 149-011

**Код: 149-011**

### Особенности объекта

Светлый, очень уютный дом в тихом, обжитом, охраняемом поселке в окружении леса. Централизованные коммуникации, стильная отделка, панорамное остекление в гостиной и спальне на втором этаже. На территории поселка есть детская площадка и большой чистый пруд.

### Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 470 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гараж, бойлерная, сауна с душевой, санузел, комната отдыха

**1-ый этаж:** прихожая, санузел, сауна с душевой, кухня, столовая, котельная

**2-ой этаж:** каминный зал, спальня, санузел

**3-ий этаж:** 2 спальни, гардеробная, ванна, большой зал, в котором стоит теннисный стол

**Описание внутренней отделки:** современная хорошего качества отделка: полы- плитка, паркетная доска; многоуровневые потолки, на стенах обои, лестница сделана из мрамора, украшена коваными перилами

**Инженерное обеспечение:** многоуровневая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** новая, шикарная, сделанная по заказу итальянская мебель

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** высажены фруктовые деревья и кустарники, цветники, организован газон

**Дополнительная информация об участке:** участок в середине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгоохраняемый поселок)

## Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка детские и спортивные площадки, зона отдыха вокруг озера. В г.Троицке: рестораны, элитный фитнес-центр с теннисными кортами и бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

в 1 км православная школа