

350 000 руб. / мес. 4 422 \$ / мес. 3 812 € / мес.

Курс ЦБ РФ 09.03.26 \$ — 79.15 руб. € — 91.84 руб.



[Дом в аренду. Синергия КП Код: 535-004](#)

Код: 535-004

Особенности объекта

Коттедж стильной современной архитектуры, с грамотной планировкой и с дорогостоящей отделкой. Три этажа, включая мансардный этаж - в качестве свободного пространства. Дом полностью укомплектован. Стильная мебель: кухня с островом и полубарным столом, со встроенной техникой ведущих производителей, качественные диваны и спальные гарнитуры, сантехника элитных марок. Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями в самом престижном районе Новой Москвы, между Калужским и Киевским шоссе, 8 мин на авто (4 остановки на автобусе) до метро.

Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 332 м²

Год постройки дома: 2018 (ремонт в 2022)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич щелевой

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица (водосток металлический)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 4.7 кв.м, коридор 7 кв.м, холл 5 кв.м, постирочная 11 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 12 кв.м, кухня-столовая-гостиная 60 кв.м, гардеробная 5 кв.м, котельная 6.4 кв.м

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 18.5 кв.м со своим санузлом и балконом 6.4 кв.м, кладовая 9 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 20.6 кв.м с балконом 2.6 кв.м

3-ий этаж: свободная планировка - 110 кв.м с 4 мансардными окнами - полностью отделана вагонкой

Описание внутренней отделки: дизайнерская отделка в современном стиле, спокойная цветовая гамма, сочетания мебели и интерьера. На стенах в гостиной и в зоне кухни-столовой покрыты обоями, в спальнях окрашены. На полу 1-го этажа за исключением спальни - плитка, с водяным подогревом; 2-й этаж - паркет, мансардный этаж - ламинат; спальня 1-го этажа - ламинат, в санузлах - плитка. Потолок - гипсокартон, в гостиной и в холле подвесные потолки со светильниками. Монолитная лестница: лестничный марш шириной 90 см, отделан деревом и окрашен, ступени 30*17.5 см; ограждение из металла, поручень - деревянный. Двери из шпона.

Инженерное обеспечение: установлены котел Buderus 37 кВт, накопительный бойлер Buderus на 200 л и фильтры на воду. Приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием - система General Electric. Видеонаблюдение, wi-fi роутер.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: в зоне кухни-гостиной установлен кухонный гарнитур с островом и полу барным столом (производство РФ) со встроенной техникой: посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильники Bosh (также и в постирочной), обеденный стол с мягкими стульями-креслами на 8 персон, кухонные комоды для посуды. Стиральная машинка, телевизоры, пылесос - все в наличии. В спальнях - кровати, комоды, кресла, столы, тумбочки - все укомплектовано для проживания. Во всех помещениях карнизы, шторы, красивые дизайнерские люстры и светильники, картины.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: холл 1-го этажа - 2.93 м, гостиная - 2.9 м, кухня - 2.92 м; 2-й этаж: холл - 2.86 м, спальни - 2.81 м

Участок

Площадь участка, соток: 6.1

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ровный участок с газоном, перед входом в дом и на участке высажены туи, декоративные кустарники, цветы

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится ближе к границе поселка и огорожен прозрачным металлическим забором со стороны фасада, с других сторон - прозрачный забор из металлического штакетника, задняя часть забора установлена на фундаменте.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.