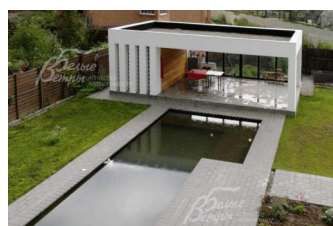


270 000 руб. / мес. 3 400 \$ / мес. 2 879 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



## Дом в аренду. Микрорайон К Код: 312-005

**Код: 312-005**

Сдан до августа 2026 г.

### Особенности объекта

Роскошный дом с панорамным остеклением и высокими потолками, расположенный в элитном современном коттеджном поселке, на территории соснового бора. 2 этажа, стильная отделка, качественная мебель и техника. В доме установлена система "умный дом". Летний бассейн. Беседка-барбекю.

### Расположение

Микрорайон К (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 22 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup> (в том числе дом 320 кв.м, гараж 60 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; летний бассейн.

**Облицовка стен:** штукатурка, деревянные панели.

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 7 кв.м, холл 30 кв.м, гостевой с/у 5 кв.м, гостиная-столовая 51 кв.м с мягкой мебелью, дровяным камином, кухня 23 кв.м с барной стойкой и со всей бытовой техникой, библиотека 16 кв.м, бильярдная 39 кв.м, сауна 16,5 кв.м (с парной, душем и купелью), гараж 56 кв.м на 2 а/м, котельная 10 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 23 кв.м, санузел общий 7,75 кв.м, постирочная 3,75 кв.м, хозяйская спальня 22 кв.м с гардеробную 15 кв.м и ванной комнатой (проход через гардеробную) 15 кв.м, детская спальня 17,5 кв.м, гостевая спальня 16,4 кв.м с выходом на веранду 40 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - штукатурка; отделка полов - паркет (лиственница); многоуровневое освещение.

**Инженерное обеспечение:** установлена импортная сантехника (Германия); установлена система "умный дом"; многоуровневая система воды; пожарно-охранная сигнализация; резервный электрогенератор.

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой.

**Дополнительные строения:** беседка 30 кв.м, летний бассейн (2.5x5.2м).

**Дополнительная информация о доме:** высота

потолков от 3.2 до 6.2м, панорамное остекление.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 13.4

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном и высаженными деревьями.

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн: засеян газон, высажены деревья, посажены цветы, сделаны дорожки.

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

## Элементы положит. окружения

Лесной массив

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи