

Снято с реализации



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Микрорайон К Код: 312-012](#)

Код: 312-012

Особенности объекта

Современный кирпичный коттедж с мебелью в статусном обжитом поселке с лесной прогулочной зоной и мини-футбольным полем. Полностью укомплектован оборудованием и мебелью и готов к проживанию. Качественная стильная отделка и мебель. Функциональная планировка, много комнат, очень качественный ремонт. На ухоженном участке беседка-барбекю, летний крытый бассейн, детская площадка, комната для прислуги. Вблизи развитая городская инфраструктура.

Расположение

Микрорайон К (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м²

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха, с/у с душем, котельная с постирочной, кладовая

1-ый этаж: гараж на 1 а/м, прихожая, кухня с выходом на балкон, гостиная с камином-столовая, с/у с ванной

2-ой этаж: игровая комната, хозяйская спальня, детская спальня с балконом, гостевая с гардеробной и балконом, кабинет с балконом, с/у с джакузи и душем

3-ий этаж: холл со вторым светом, 2 спальни, гардеробная, с/у с ванной, мансарда.

Описание внутренней отделки: на полу плитка с подогревом, паркетная доска; потолки многоуровневые фигурные - гипсокартон (2-х слойный водостойкий) с встроенным освещением

Инженерное обеспечение: многоступенчатая системы очистки воды, кондиционеры, сигнализация

Мебель, оборудование: дом укомплектован всей необходимой качественной мебелью

Дополнительные строения: летний бассейн с подогревом, беседка с мангалом

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: организован газон, высажены сосенки, кустарники, цветники, сделаны фонарики, дорожки, площадка для стоянки машины

Дополнительная информация об участке: в 300 м от участка- лесной массив

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть (строго охраняется)

Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).