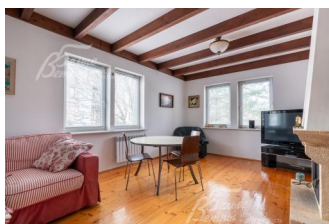


200 000 руб. / мес. 2 306 \$ / мес. 1 989 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.09.26 \$ — 86.75 руб. € — 100.60 руб.



Дом в аренду. Уют КП Код: 751-001

Код: 751-001

Особенности объекта

Уютный меблированный дом 254 кв.м, полностью готовый к заселению, на благоустроенном живописном участке 35 соток в престижной локации в окружении леса, с выходом к реке Сосенка. В доме – удобная планировка для комфортной жизни и отдыха: уютная каминная зона в гостиной, крытая терраса, сауна с комнатой отдыха, большие спальни, жилой цокольный этаж с гаражом. Участок находится в охраняемом коттеджном посёлке, в пешей доступности – станция метро «Сосенки», рядом – вся необходимая инфраструктура.

Расположение

Уют КП (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 254 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: каркасная технология, утеплитель — каменная вата. Толщина стены 36 см

Облицовка стен: облицовочный кирпич (цоколь оштукатурен)

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: гараж 33 кв.м, кабинет 27 кв.м, котельная 20 кв.м

1-ый этаж: терраса 14 кв.м, тамбур 4 кв.м, санузел 3 кв.м, комната отдыха с сауной 21 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м, гостиная 23 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 20 кв.м, гардероб 4 кв.м, спальня 21.5 кв.м с выходом на балкон, спальня 23 кв.м, санузел 5 кв.м

Описание внутренней отделки: классическая отделка в светлых тонах с элементами стиля шале. Стены окрашены. Часть полов отделана керамической плиткой, во всех помещениях под плиткой – водяной тёплый пол. В гостиной и на втором этаже на полу – массив дерева. Потолки выполнены из гипсокартона с интегрированными декоративными деревянными балками. Деревянная лестница шириной 80 см, ступени 30x19 см. Межкомнатные двери и подоконники ЛДСП.

Инженерное обеспечение: установлены: газовый котёл Viessmann 32 кВт, резервный электрический котёл

Руснит 15 кВт, бойлер косвенного нагрева Thermex на 150л, ступенчатая система очистки воды, радиаторы, вентиляция естественная

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован, на кухне установлен гарнитур со всей необходимой техникой: газовая варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка. Обеденный стол со стульями на 6-8 персон, кожаный диван в зоне столовой. В гостиной мягкий угловой диван, кресло, стол, телевизор с акустической системой. В спальнях - кровати, тумбочки, шкаф, вся необходимая мебель в наличии. На стенах картины, светильники, на окнах - занавески.

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: с деревьями у реки

Благоустройство участка: на участке много зелени: газон, взрослые лесные деревья, хвойные: туи, сосны, декоративные кустарники

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы с выходом к реке Сосенка, огорожен забором из профлиста на монолитном основании высотой 2 метра. Автоматические откатные ворота. Парковка вымощена брусчаткой, отмостка и дорожки натуральным камнем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок + собственная скважина)

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение (рядом КП Фестиваль))

Описание инфраструктуры

Остановка общественного транспорта до метро Ольховая и Теплый стан у входа в поселок. В 5 мин. магазин Пятерочка. Развитая инфраструктура квартала Эко Бунино со своими школами и детсадами, кафе, пункты выдачи, салоны красоты, аптеки и спортивный ледовый комплекс "Самолет". В 2 км. городская инфраструктура пос. Воскресенское.