

## Снято с реализации



[www.ww-realty.ru](http://www.ww-realty.ru)



Курс ЦБ РФ 13.12.25 \$ — 79.73 руб. € — 93.56 руб.

[Дом в аренду, Валуево Код: 215-006](#)

**Код: 215-006**

### Особенности объекта

Дом расположен очень удобно между Калужским и Киевским шоссе, в обжитом охраняемом поселке. Ухоженный участок с ландшафтом, 3 спальни, 2 с/узла, с мебелью. На участке беседка с барбекю, детский спортивный комплекс, навес на 2 авто, парковка на 4 авто.

### Расположение

Валуево

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 700 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; беседка с барбекю, качели.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** сайдинг

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гараж, холл, купель, сауна, с/узел, комната для персонала

**1-ый этаж:** прихожая, холл, гостиная с камином, кухня-столовая, зимний сад

**2-ой этаж:** холл, 2 спальни, игровая комната (может быть переобустроена в спальню), с/узел с ванной

**3-ий этаж:** спальня, с/узел с джакузи, гардеробная, промежуточный этаж-кабинет

**Описание внутренней отделки:** пол- ламинат, плитка, отделочная доска, стены-штукатурены и окрашены, обои, натуральный камень, лестница с деревянными ступенями и поручнями

**Инженерное обеспечение:** Система очистки воды, кондиционеры

**Мебель, оборудование:** полностью мебелирован

**Дополнительные строения:** беседка с барбекю, качели, песочница, детский спортивный комплекс, навес на 2 авто

### Участок

**Площадь участка, соток:** 24 (вблизи лесного массива, озеро в 500 метрах)

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон, молодые лесные и плодово-ягодные деревья и кустарники, дорожки,

скамейки, свет

**Дополнительная информация об участке:** навес на 2 авто, парковка на 2 авто, гостевая парковка на 2 авто с отдельными воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

## Описание инфраструктуры

В 200м остановка автобуса и маршруток до пос. Московский и до м.Юго-западная (интервал 20-30 мин). Совсем рядом пешком детский санаторий с бассейном, спортплощадками и т.п. В 300-400м два магазина. В пешей доступности инфраструктура посёлка Валуево. В нескольких минутах езды на автомобиле или на общественном транспорте городская инфраструктура пос.Московский и пос.Марьино и пос.Валуево (школа, детсад и др.).