Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

Дом в аренду, Валуевская слобода к/п Код: 403-024

Код: 403-024

Особенности объекта

Светлый просторный дом в аренду с выходом в лес в новом охраняемом коттеджном поселке в едином стиле с центральными коммуникациями. Дом сдается впервые! Есть вся необходимая мебель и техника. Коттеджный поселок расположен в окружении Валуевского лесопарка, где есть прогулочная тропа здоровья для пеших прогулок, велосипедных поездок, зимних лыж. Рядом находится Мешковский пруд, Валуевские пруды, река Ликовка, инфраструктура града Московский (с детскими садами, школами, поликлиниками, тц, магазинами).

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 263 м^2
Год постройки дома: 2014 (ремонт в 2020)
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.
Материал стен: пеноблок
Облицовка стен: кирпич
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (3-камерные Veka. На первом этаже на окнах решетки)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, коридор 7 кв.м, тех.помещение 2 кв.м, постирочная 5 кв.м, гараж 34 кв.м, котельная 6 кв.м, ванная комната 10 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, 2 кладовые, холл 13 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, гостиная 16,5 кв.м, спальня 14 кв.м.
2-ой этаж: спальня 38 кв.м с ванной комнатой 4 кв.м и кабинетом 3 кв.м, холл 15 кв.м, спальня 25 кв.м, ванная комната 8 кв.м, спальня 13 кв.м.
Описание внутренней отделки: отделка 1-го этажа - стены окрашены в светлые тона, в комнатах на полу ламинированная доска, потолки покрашены, в санузлах - плитка на полу и на стенах, потолки натяжные. Отделка 2-го этажа - в комнатах на полу ламинированная доска, стены окрашены, потолки побелены, в санузлах - плитка на полу и стенах, потолки натяжные со встроенными светильниками.
Инженерное обеспечение: установлены газовый

котел Buderus, двухконтурный котел на воду, система очистки воды с умягчителем. Естественная вентиляция, на 2 этаже установлен кондиционер. ТВ через антенну, интернет, оптика проведена. Есть сигнализация.
Мебель, оборудование: установлен классический кухонный гарнитур со встроенной техникой: электрическая варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка, вся техника бренда Bosch. Холодильник двустворчатый Bosch. Обеденный шпонированный стол цвета венге и стулья. Стиральная машинка на 4 кг LG, большой телевизор. Двуспальные кровати, диваны, кожаный диван. Есть небольшой комод, полка под ТВ. Висят плотные шторы во всех комнатах, светильники на потолках и на 1-м этаже - на стенах.
Дополнительная информация о доме: Лестница ж/б, ступени отделаны плиткой, поручни - металлическая ковка. Высота потолков: 1-ый этаж - 3.45 м, 2-й этаж - до 3.54 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: прилесной
Благоустройство участка: участок с выходом в лес. Организован дренаж.
Дополнительная информация об участке: ровный участок находится в конце поселка и огорожен со стороны фасада кованым забором в едином стиле поселка, со стороны леса - глухим забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы широкие (5м) дороги и выложены брусчаткой тротуары, выполнено уличное освещение. В пешей доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»