

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Васюнино Код: 596-001](#)

**Код: 596-001**

### Особенности объекта

Уютный коттедж 210 кв.м в аренду в очень красивом живописном месте. Дом полностью меблирован и укомплектован бытовой техникой. На участке расположено два гаража, беседка-барбекю и отдельно стоящая шикарная баня из бревна с купелью и комнатой отдыха. Отличный авторский ландшафтный дизайн участка 27 соток с хвойными крупномерами и взрослыми плодовыми деревьями. Поселок расположен на краю леса и недалеко от каскада озер - можно купаться и рыбачить.

### Расположение

Васюнино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 57 км, всего: 60 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 210 кв.м+баня 80 кв.м+гараж 76 кв.м+гараж 40 кв.м)

**Год постройки дома:** 1998 (ремонт в 2007 г)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 5, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; терраса; холодный подвал; купель (1.6x3.5м), русский бильярд.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бильярдная 23 кв.м, котельная, постирочная, подсобные помещения и кладовые

**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м, холл 9 кв.м, кухня 15 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м, гостиная 25 кв.м, с/у 9 кв.м

**2-ой этаж:** холл 15 кв.м с выходом на балкон, 3 спальни (10 кв.м, 12 кв.м, 14 кв.м), с/у 1.2 кв.м (неполный)

**Описание внутренней отделки:** свежая отделка в светлых тонах. Стены: цоколь и 1 этаж - покраска, 2 этаж - обои, в с/у плитка. Пол - ламинат, в с/у - плитка. Многоуровневые потолки с подсветкой. Лестница деревянная, обшита ковролином, металлическая окантовка и металлические декоративные перила

**Инженерное обеспечение:** есть система очистки воды. Дом оборудован кондиционерами. Установлен дизельный котел "Viessmann Vitola" мощностью 63 кВт. Две спутниковые тарелки. Есть пожарная и пультовая сигнализация. Видеонаблюдение по всему периметру. Дополнительно установлены 2 мощных генератора, личный трансформатор на 25 КВа, и общий на 30 КВа с

системой переключения

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Кухонный гарнитур черно-белого цвета со всей необходимой техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник. Есть стиральная машина и ТВ. На некоторых окнах шторы, на некоторых жалюзи. Во всех комнатах люстры. В гостиной, холле 2-ого этажа, спальнях - ковры

**Дополнительные строения:** - Баня 80 кв.м, построена из бревна, 1 этаж: финская сауна с бассейном. 2 этаж: комната отдыха, хоз.блок.

- Гараж №1 76 кв.м на 2 машины с погребом, чердаком и навесом еще на 2 машины. Имеет прямой выход на поле для снегохода и квадроцикла.

- Гараж №2, 40 кв.м, на 1 машину с отдельной генераторной комнатой и комнатой подсобного хозяйства.

- Беседка с мангалом и зоной барбекю

- Вольер для собаки

## Участок

**Площадь участка, соток:** 27

**Тип участка:** парковый с лесными и плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке сделан уникальный ландшафтный дизайн с большим количеством хвойных крупномеров, а также садовыми деревьями. Газон, проложены дорожки, фонари. Парник и огород, расположенные на участке, соответствуют по стилистике ландшафтному дизайну

**Дополнительная информация об участке:** участок оборудован тремя электропортами, также, как и гаражи

## Коммуникации

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (более 70 м)

**Канализация:** автономная