

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

[Дом в аренду, Ватутинки пос. Код: 516-001](#)

Код: 516-001

Особенности объекта

Меблированный кирпичный дом, расположенный на строго охраняемой территории Оздоровительного комплекса Управления Делами Президента. В доме три спальни расположены на первом этаже, одна спальня и кабинет - на втором этаже. В пользовании жильцов ухоженная лесная территория, бани, ресторан, большой закрытый бассейн, многофункциональный спортивно-игровой зал, современный тренажерный зал и многое другое.

Расположение

Ватутинки пос.

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м² (в том числе: дом 270 кв.м, гараж и дом для персонала 120 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: каминный зал 30 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел, спальня 15 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел, терраса

2-ой этаж: кабинет 15 кв.м, спальня 25 кв.м, с/узел, бильярдная 30 кв. м, с/узел

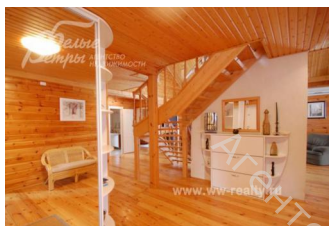
Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - обои, вагонка, плитка на кухне и в с/узлах; отделка полов - паркетная доска (дуб); установлен деревянный лестничный марш; отделка потолков - побелка, вагонка

Инженерное обеспечение: установлен котел (Италия); импортная сантехника; многоступенчатая система очистки воды

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью, установлен бильярдный стол

Дополнительные строения: беседка, зона с камином для барбекю, гараж на 2 автомобиля, дом для персонала: комната, два с/узла, бильярдный зал, бар

Дополнительная информация о доме: дом классического архитектурного стиля с высотой потолков 3,2м



Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: лесной (вековые сосны и ели, березы)

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: засеян газон, сделаны дорожки, высажены цветы, кустарник; сделан дренаж

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположенный в центре поселка и огороженный по периметру деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП с профессиональной охраной - строгий пропускной режим въезда, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школа, поликлиника, рестораны, магазины, церковь. На территории поселка Ватутинки располагается оздоровительный комплекс "Ватутинки", который входит в систему оздоровительных учреждений Управления делами Президента РФ.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река Десна, тихое место

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи (на короткий срок - 300 т.р./мес.)