150 000 руб. / мес. *1 629 $ / мес. 1 520 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

Дом в аренду, Санаторий УДП Код: 520-008

Код: 520-008

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Дом в аренду в элитном коттеджном поселке. Стародачное место на территории пансионата УДП с богатой инфрастуктурой (бассейн, фитнес, мед. центр, салон красоты). Дом частично меблирован всей необходимой мебелью и техникой. Отличный функционал: 6 больших спален, высокие потолки, просторные помещения свободного назначения и гостиная-кухня-столовая с выходом на открытую террасу. Котельная "под ключ". Участок с деревьями, кустарниками и ухоженным газоном. Строгая военизированная охрана.

Расположение

Санаторий УДП (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 503 м^2
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; холодный подвал.
Материал стен: брус
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные с раскладкой, мансардные окна)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: общая площадь 130 кв.м: бойлерная, 2 помещения свободного назначения.
1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, кабинет-спальня 25 кв.м, гостиная-кухня-столовая 50 кв.м с выходом на открытую террасу, спальня 25 кв.м, санузел с душевой кабиной 15 кв.м.
2-ой этаж: большая спальня 60 кв.м, две спальни по 30 кв.м, санузел с душевой кабиной 15 кв.м
3-ий этаж: огромное помещение (спальня) примерно 110 кв.м.
Описание внутренней отделки: в доме выполнен косметический ремонт. На стенах и потолке - брус и вагонка естественного цвета. Полы - ламинат. В санузлах на стенах и полу плитка. В доме высокие потолки, много света.
Инженерное обеспечение: газовый котел Protherm, бойлер на 200 л. Естественная вентиляция. Есть 3G-модем.
Мебель, оборудование: дом частично меблирован.

кухонный гарнитур установлен с техников: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина Ariston, чайник, вытяжка. Небольшой обеденный стол. Сервант в гостиной, шкаф в кабинете. Корпусная мебель в спальне, кровать в одной спальне, спальный гарнитур (кровать, тумбочки, шкаф) на мансарде и в двух спальнях на 2ом этаже, диван и рабочая зона в одной из спален. Остальную мебель Наймодатель докупит под арендатора. На окнах есть шторы, тюль. Везде есть люстры.
Дополнительная информация о доме: лестничный марш из массива лиственницы. В доме высокие потолки, много воздуха. Высота потолков на мансардном этаже от 1 м до 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 28
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: участок со взрослыми деревьями (березы) и кустарниками. Есть газон, дорожки, освещение. Навес на 2 авто, автоматические ворота.
Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах - с трех сторон, сзади - металлический.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (32 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (3G модем)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура Оздоровительного комплекса и санатория "Ватутинки" Управления Делами Президента (детский сад, около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн. Храм и школа в пешей доступности

Агентство недвижимости «Белые Ветры»