

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

### [Дом в аренду, Ваутутинки к/п Код: 140-023](#)

**Код: 140-023**

Сдан до января 1970 г.

#### Особенности объекта

Абсолютно новый дом рядом с лесом в элитном поселке недалеко от Москвы. В поселке строгая охрана, фитнес-центр с бассейном и прекрасная прогулочная зона у пруда. Дом выполнен по авторскому проекту, отделан качественными материалами премиум-класса и полностью меблирован именной дизайнерской мебелью из ценных пород дерева. В доме есть все для комфортного отдыха: большой бассейн, СПА-зона, включающая сауну и хамам, бильярдная и огромная гостиная со вторым светом. Квартира для персонала. На участке с великолепным ландшафтным дизайном со множеством деревьев и редких видов растений расположен чайный домик с барбекю и сухой ручей. Прекрасное местоположение и шикарная обстановка удовлетворяют самые высокие запросы нанимателя. [Видеоролик](#)

#### Расположение

Ваутутинки к/п (Ваутутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 740 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хамам, гостиная со вторым светом.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич

**Кровля:** натуральная черепица

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 7.9 кв.м, прихожая 4.8 кв.м, просторный холл 41.3 кв.м, гостиная 53.8 кв.м с камином, вторым светом и выходом на террасу 16.6 кв.м. Правое крыло: кабинет 19.7 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кладовая 3.5 кв.м, гараж 42.1 кв.м, с/у гостевой 2.7 кв.м, кухня-столовая 47.7 кв.м с выходом на террасу и на участок, котельная 12.5 кв.м, постирочная 8.7 кв.м. Левое крыло: бильярдная 53.8 кв.м, СПА-зона 53.8 кв.м со вторым светом: бассейн, финская сауна 4.1 кв.м, хамам 5.9 кв.м, душевая кабина 2.7 кв.м. В зоне бассейна расположена лестница на внутренний балкон. С первого этажа переход по коридору в



квартиру персонала.

**2-ой этаж:** по центру холл 58.6 кв.м с выходом на балкон 2.8 кв.м, ведущий в правое и левое крыло. Правое крыло: главная спальня 29.2 кв.м с с/у с ванной 4.5 кв.м, гардеробная, комната свободного назначения 28.2 кв.м, с/у с ванной и душевой кабиной 7 кв.м, спальня 26.1 кв.м, две гардеробные 3.7 кв.м и 3.1 кв.м, комната персонала 25.8 кв.м и холл 16.8 кв.м. Левое крыло: спальня 36 кв.м с гардеробной 8.6 кв.м, СПА-зона 18.8 кв.м, включающая джакузи, душевую кабину и с/у, кладовая 5.1 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная качественная отделка. Все материалы премиум класса. На стенах дорогие английские обои и венецианская штукатурка. Пол - паркет, керамогранит с подогревом, выложен ковровым рисунком; лестница из африканского дуба (ширина 1.3 м), подвесные ГКЛ потолки, дорогая импортная сантехника (Италия, Германия). На 2 этаже 4-6 местное джакузи. Люстры Богемия, итальянские дизайнерские шторы

**Инженерное обеспечение:** котельная "под ключ", 5 ступенчатая система очистки воды пр-во США, центральная вентиляция и кондиционирование

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован дизайнерской мебелью из ценных пород дерева (от Версаче)

**Дополнительные строения:** чайный домик с барбекю

**Дополнительная информация о доме:** дом расположен в лучшей части поселка, около пруда

## Участок

**Площадь участка, соток:** 45

**Тип участка:** парковый, с ландшафтным дизайном и множеством разнообразных растений

**Благоустройство участка:** великолепная работа ландшафтного дизайнера: редкие виды растений (в том числе хвойных), фруктовые деревья и кустарники, розарии, клумбы, газон, сухой ручей, фонтан

**Дополнительная информация об участке:** лучшее расположение в поселке, у пруда

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (высокоскоростной)

**Охрана:** есть (в КП строгая пропускная система, система видеонаблюдения за домом и участком)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

## Элементы положит. окружения

Граничит с лесным массивом, пруд в 50 м от участка