

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Верховье к/п Код: 301-001](#)

Код: 301-001

Особенности объекта

Новый уютный дом в аренду с мебелью в обжитом коттеджном поселке Верховье. В доме 4 спальни, есть дровяная баня, оборудованная кухня-столовая. Отличная транспортная доступность. Близко развитая инфраструктура и лес в 50 м.

Расположение

Верховье к/п (Верховье)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 203 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна.

Материал стен: каркасный (брус 15 см + утеплитель базальтовая вата 15 см)

Облицовка стен: планкен из дерева под брус шириной 18,5 см

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 13 кв.м, постирочная 5 кв.м, холл 10 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, гостиная 34 кв.м, комната отдыха (гостевая спальня) 11 кв.м, парная 5 кв.м с душевой 3 кв.м, котельная 9 кв.м.

2-ой этаж: холл 5 кв.м, санузел 4 кв.м с душем, 3 спальни по 25, 17 и 16 кв.м.

3-ий этаж: мансардное помещение 15 кв.м (подъем в него по выдвижной лестнице).

Описание внутренней отделки: на стенах планкен (имитация бруса шириной 13 см), на полу ламинат, в санузлах - плитка. Деревянный лестничный марш. Потолок отделаны доской. Установлена вся сантехника.

Инженерное обеспечение: в доме установлены котел Viessmann на 36 кВт навесной + электродкотел резервный, бойлер Drazice на 200 л и система фильтрации воды. Естественная вентиляция. Эфирная антенна, Wi-Fi роутер.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур Ikea с техникой: холодильник, варочная панель, вытяжка. Дровяная баня с чугунной печью Везувий. ТВ. Люстры и светильники.

Дополнительные строения: отдельно стоящая



деревянная терраса 18 кв.м с печью-барбекю с мангалом и мойкой.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, парковка на 3 автомобиля.

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором из металлопрофиля по всему периметру, фасадная часть - с каменными столбами на бетонной основе, автоматические ворота и калитка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец (8 колец)

Канализация: автономная (септик Топас)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

в 3-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой