

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Дом в аренду, Верховье к/п Код: 301-023](#)

Код: 301-023

Особенности объекта

Стильный дом 373 кв.м рядом с лесом, с качественной внутренней отделкой и дорогой удобной мебелью. Сауна, просторная терраса, гостиная с камином. Красивый ухоженный лесной участок 8 соток с гаражом и парковочной площадкой. В 5 минутах езды городская инфраструктура г. Троицка, рядом парк-отель Империял.

Расположение

Верховье к/п (Верховье)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 373 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь отделан искусственным камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: сауна, с/у с душем, комната отдыха, бойлерная+прачечная

1-ый этаж: холл, прихожая, гардеробная, кухня+столовая, с/у с душем, спальня 20 кв.м на межэтажном этаже, выход на террасу из кухни

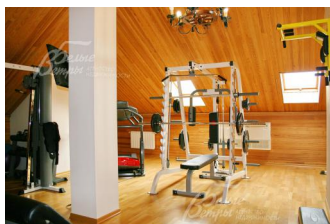
2-ой этаж: 4 спальни, 1 с/у с ванной

3-ий этаж: спортзал

Описание внутренней отделки: стены покрашены, с элементами декоративной штукатурки, в спальнях обои, декоративные колонны и панель из мрамора в гостиной. Камин облицован мрамором. Широкая красивая лестница. Гипсокартоновые многоуровневые потолки

Инженерное обеспечение: газовый котел, бойлер, многоступенчатая очистка воды, многофункциональные душевые кабины,

Мебель, оборудование: кухонная мебель из массива со встроенной бытовой техникой. Стиральная машина, телевизор. Все окна оформлены, дом полностью укомплектован текстилем. Кожаная мягкая мебель. Широкая безопасная лестница из массива дерева



Дополнительные строения: большая парковочная площадка для машин

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ровный зеленый участок с газоном. Сосны и туи по периметру, взрослые ели, кронированные формированные клены и декоративные кусты

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (+колодец)

Канализация: автономная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

в 3-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой