

140 000 руб. / мес. 1 840 \$ / мес. 1 579 € / мес.

Курс ЦБ РФ 07.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Дом в аренду. Ветеран с/т Код: 191-001](#)

Код: 191-001

Сдан до сентября 2026 г.

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом 220 кв.м с мебелью в аренду в городе Троицк (Новая Москва). В доме 3 больших спальни, просторная гостиная, все центральные коммуникации. Ухоженный участок с цветущими растениями, беседка и парковка. Развитая городская инфраструктура в пешей доступности.

Расположение

Ветеран с/т (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 220 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: фасад - облицовочный кирпич, цоколь отделан искусственным камнем, балкон декорирован классическими балюсинами, большое крыльцо отделано клинкерной плиткой

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: котельная-кладовая с зоной хранения

1-ый этаж: большое крытое крыльцо, прихожая, гостиная-столовая с декоративным камином, кухня, спальня, санузел (с окном и ванной)

2-ой этаж: холл, балкон, спальня, спальня с балконом, спальня (будет закрыта с личными вещами), санузел (с окном и душевой кабиной)

Описание внутренней отделки: в холе стены окрашены, в жилых комнатах - обои. На полу дубовый паркет, в кухне, коридоре и санузлах - плитка с подогревом. В санузлах на стенах и полу коллекционная плитка. Лестница отделана дубом.

Инженерное обеспечение: газовый котел настенный, накопительный бойлер Ariston на 150 л, двухступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная. Установлен Wi-Fi роутер, телевидение.

Мебель, оборудование: Дом полностью укомплектован мебелью. В гостиной-столовой два дивана, обеденный стол на 8 персон. В спальнях - кровати с матрацами, шкафы, комод. Кухня с лакированными фасадами цвета лайма, с нотками японского стиля, с черной (под мрамор) столешницей и с рабочим фартуком из мозаики, встроенная



электрическая варочная панель AEG, духовой шкаф AEG, микроволновка LG, большой холодильник Whirlpool. Обеденный стол со стульями. Стиральная машина LG на 6.5 кг загрузки, пылесос, ТВ. Во всех помещениях люстры, тюль и шторы, картины на стенах, на полу хорошие ковры.

Дополнительные строения: - Деревянная крытая беседка, обвитая диким виноградом, внутри стол на 6-8 персон, скамья, стулья;

- Хоз блок

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1-ый этаж - 2.8 м; 2-ой этаж - ок.2.8 м

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с ландшафтом и деревьями

Благоустройство участка: на участке яблони, ель, множество гордензий, кустарники, отличный газон

Дополнительная информация об участке: забор из кирпича в стиле дома высотой 2м, эффектные стальные ворота ручной работы, парковка перед домом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (19 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр с бассейном уровня бизнес «плюс» "Резиденция"