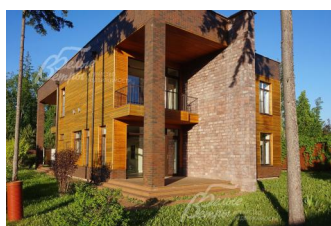


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом в аренду. ВИК к/п Код: 208-035](#)

Код: 208-035

Особенности объекта

Прекрасный, стильный дом в стиле хай-тек, расположенный в поселке премиум-класса ВИК с благополучной экологией и нетронутой природой. Отделка из дорогих, элитных материалов, авторский дизайн, панорамные окна и качественная эксплуатируемая кровля. Дом будет меблирован под арендатора. В поселке центральные коммуникации, прекрасные дороги, тротуары с уличным освещением и строгая охрана. Рядом расположено большое живописное озеро и хвойный лес.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Год постройки дома: 2012 (отделка в 2014 г.)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: лиственница, клинкерная плитка, натуральный камень (известняк), мрамор

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные с двух сторон. На 2 этаже окна 220x272 см от пола)

Стадия готовности: меблирован (частично)

1-ый этаж: гараж 37 кв.м, центральный холл 32 кв.м, гостиная с камином 40 кв.м, кухня - столовая 25 кв.м с выходом на террасу с панорамным остеклением 5 кв.м, гостевой с/у 3 кв.м, топочная 7 кв.м и электрощитовая, кладовая с отдельным входом с улицы

2-ой этаж: коридор 10 кв.м, детская спальня 14 кв.м, детская ванная комната 9 кв.м, детская спальня 15 кв.м, главная спальня 18 кв.м со своим с/у 14 кв.м (душевая кабина 124*120 кв.м) с балконом (остекление от пола 2.72 м) и гардеробной 5 кв.м, холл 13 кв.м, детская игровая 24 кв.м с панорамным остеклением от пола и выходом на балкон, кабинет 13 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м, малый холл-вестибюль, примыкающий к комнатам, где расположен с/у 3 кв.м и гардеробная 2 кв.м

3-ий этаж: подсобное помещение 9 кв.м

Описание внутренней отделки: современная стильная отделка в стиле хай-тек из высококачественных материалов от зарубежных производителей. Стены оштукатурены, окрашены, в

спальнях - бумажные обои. Полы отделаны доской из массива дуба, в некоторых помещениях использован

керамогранит (пр-во Италия) с водяным подогревом. Потолки выполнены из гипсокартона со сложной многоуровневой конструкцией, встроенными светильниками и светодиодной подсветкой по периметру. Лестница - ж/б, облицовка - плитка керамогранит, перила из стекла, поручень - массив дуба, с подсветкой в виде точечных светильников, встроенных в стену вдоль лестничного марша

Инженерное обеспечение: система очистки воды "WaterBoss". Вентиляция естественно-приточная, во всех жилых комнатах установлены кондиционеры "Toshiba". Установлен газовый котел "Protherm" 85 кВт и бойлер "ACV" (США) на 200 л. Видеодомофонная система "Commax"

Мебель, оборудование: гардеробные комнаты оборудованы системами для хранения вещей. В холле на первом этаже установлены два шкафа-купе с зеркалами. Детские спальни оборудованы встроенными шкафами-купе. Остальную необходимую мебель и телевизоры купят под арендатора. Установлен дорогой качественный кухонный гарнитур с фасадами, облицованными шпоном и белым глянцем. Кухня оборудована всей необходимой техникой: газовая плита и вытяжка, духовой шкаф и микроволновая печь, посудомоечная машина и холодильник - все марки "Siemens". Под раковиной установлен измельчитель бытовых отходов "InSinkErator". Все помещения дома оборудованы осветительными приборами: люстрами, встроенными и настенными светильниками

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке естественный газон с лесными взрослыми елями, соснами и молодыми ёлочками. Также участок облагорожен декоративными кустарниками, мощными дорожками и приборами освещения

Дополнительная информация об участке: участок огорожен современным деревянным забором на бетонном цоколе и с бетонными столбами. Откатные ворота на пульте управления у двух въездов

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (пропускная система и служба ЧОП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Рядом с въездом в поселок расположена остановка общественного транспорта до Киевского шоссе или станции Рассудово, откуда можно доехать до Москвы, до Киевского вокзала. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское.