

140 000 руб. / мес. 1 750 \$ / мес. 1 486 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Витязь к/п Код: 341-017](#)

Код: 341-017

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Авторский оригинальный дизайн дома. Статусный, полностью обжитой поселок в престижном месте Калужского шоссе. Эксклюзивные материалы и качественная мебель. Зона отдыха с бассейном и сауной. Шикарный благоустроенный участок.

Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 320 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: СПА комплекс 75 кв. м: бассейн с противотоком, душ, сауна, с/у, зона отдыха

1-ый этаж: терраса 20 кв. м, гостиная 34 кв. м, кухня-столовая 25 кв. м, санузел 4 кв. м, душевая 9 кв. м, прихожая 13 кв. м, кабинет, лестничное пространство 7 кв. м

2-ой этаж: спальня с санузлом 25 кв. м, спальня 24 кв. м, санузел 7 кв. м, спальня 16 кв. м, холл 14,5 кв. м, кабинет 16,9 кв. м, гардеробная 6 кв. м

Описание внутренней отделки: пол: плитка с подогревом на первом этаже в гостиной и в с/у, паркет на втором этаже, стены: обои и плитка на кухне, потолки разноуровневые, качественная мозаика в зоне СПА

Инженерное обеспечение: многоуровневая система очистки воды, кондиционеры

Мебель, оборудование: мебель отличного качества

Дополнительная информация о доме: квартира для персонала находится с другой стороны дома в цокольном этаже

Участок

Площадь участка, соток: 12



Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: живые изгороди, газон, деревья, кустарники

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (строгоохраняемый поселок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.