

Снято с реализации



высажены кустарники, ели

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Витязь к/п Код: 341-018](#)

Код: 341-018

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом в статусном, полностью обжитом поселке в престижнейшем месте Калужского шоссе. Хороший ремонт. Уютный благоустроенный участок.

Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 310 м²

Год постройки дома: 2001

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; спортзал.

Материал стен: кирпич

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: тренажерный зал 29 кв.м, бильярдная 43 кв.м, раздевалка 8 кв.м, санузел 2 кв.м, душевая 3 кв.м, баня 9 кв.м, котельная 11 кв.м

1-ый этаж: крыльце 11 кв.м, тамбур 3 кв.м, гардероб 3 кв.м, санузел, гостиная 35 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая 24 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 21 кв.м, гардероб 6 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 2 кв.м, детская спальня 20 кв.м, санузел с душевой и ванной 9 кв.м, спальня 26 кв.м

3-ий этаж: хозяйская спальня со своим с/узлом, комната свободного назначения

Описание внутренней отделки: полы: паркетная доска, плитка; потолок: побелка; стены: обои, плитка; лестница деревянная (окрашена в белый цвет), двери из массива дерева, белые; камин с изразцами; произведен качественный ремонт

Инженерное обеспечение: многоуровневая система очистки воды, кондиционеры

Мебель, оборудование: укомплектован мебелью

Дополнительные строения: домик для персонала на участке

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с лесными деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен газон,

Дополнительная информация об участке: площадка под парковку, автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.