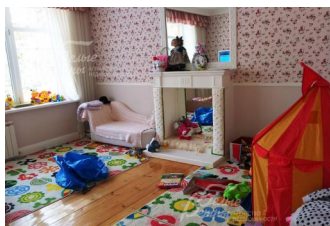


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

## [Дом в аренду. Витязь к/п Код: 341-018](#)

**Код: 341-018**

### Особенности объекта

Добротный кирпичный дом в статусном, полностью обжитом поселке в престижнейшем месте Калужского шоссе. Хороший ремонт. Уютный благоустроенный участок.

### Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 310 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2001

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; спортзал.

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** тренажерный зал 29 кв.м, бильярдная 43 кв.м, раздевалка 8 кв.м, санузел 2 кв.м, душевая 3 кв.м, баня 9 кв.м, котельная 11 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо 11 кв.м, тамбур 3 кв.м, гардероб 3 кв.м, санузел, гостиная 35 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая 24 кв.м

**2-ой этаж:** холл 13 кв.м, спальня 21 кв.м, гардероб 6 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 2 кв.м, детская спальня 20 кв.м, санузел с душевой и ванной 9 кв.м, спальня 26 кв.м

**3-ий этаж:** хозяйская спальня со своим с/узлом, комната свободного назначения

**Описание внутренней отделки:** полы: паркетная доска, плитка; потолок: побелка; стены: обои, плитка; лестница деревянная (окрашена в белый цвет), двери из массива дерева, белые; камин с изразцами; произведен качественный ремонт

**Инженерное обеспечение:** многоуровневая система очистки воды, кондиционеры

**Мебель, оборудование:** укомплектован мебелью

**Дополнительные строения:** домик для персонала на участке

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с лесными деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен газон,

высажены кустарники, ели

**Дополнительная информация об участке:** площадка под парковку, автоматические ворота

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватушки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.