

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



### [Дом в аренду, Власово Код: 299-003](#)

**Код: 299-003**

#### Особенности объекта

Стародачный тихий поселок. Новая полностью меблированная усадьба с качественным дорогим ремонтом в классическом стиле. На участке ландшафтный дизайн. Центральные коммуникации. В доме бильярдный зал, помещения для персонала.

#### Расположение

Власово  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км  
**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км  
**Тип застройки:** стародачное место

#### Дом

**Общая площадь строений:** 1100 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2001  
**Количество уровней:** 4  
**Спален:** 7. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 13.  
**Опции:** камин; комната для персонала, бильярдная.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** кирпич, штукатурка  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь:** гараж на два автомобиля, бильярдный зал, сауна, комната отдыха, бойлерная, с/узел со стиральной машиной  
**1-ый этаж:** кухня, столовая, кабинет, зал приемов с камином, два с/узла  
**2-ой этаж:** две гостиные с каминами, три спальни, два с/у с ванной  
**3-ий этаж:** две детские спальни, игровая комната, комната для персонала, два с/узла  
**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - штукатурка с декоративной отделкой и лепниной; отделка полов - половая доска, паркет (дуб); установлен деревянный лестничный марш; отделка потолков - лепнина; деревянные двери  
**Инженерное обеспечение:** установлен котел Gorenje, импортная сантехника и фильтры воды  
**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован дорогой кожаной и итальянской мебелью  
**Дополнительные строения:** дом сторожа  
**Дополнительная информация о доме:** дом классического архитектурного стиля с высотой потолков 3,5м; на окнах первого этажа установлены кованые решетки



## Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** с деревьями (кипарисы, ивы, ели, кустарник)

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн, посажен газон, сделан дренаж

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, расположенный в центре поселка и огороженный по периметру сплошным забором из металлопрофиля

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** нет

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка, рядом загородный клуб "Александр".

## Элементы положит. окружения

Лесной массив

## Комментарий к цене

+коммунальные платежи