

150 000 руб. / мес. 1 875 \$ / мес. 1 592 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Таунхаус в аренду, Воскресенское Код: 135-005

**Код: 135-005**

Сдан до апреля 2026 г.

### Особенности объекта

Кирпичный дуплекс, с мебелью, расположенный на лесной охраняемой территории Дома отдыха Управления Делами Президента. 3 уровня, гостиная с лоджией, кухня-столовая, три спальни с собственными ванными комнатами, зона свободного назначения, гардеробные. В пешей доступности полная городская инфраструктура поселка Воскресенское.

### Расположение

Воскресенское

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** камин; балконы, автостоянка, беседка, детская площадка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован (частично меблирован)

**1-ый этаж:** холл 8 кв.м, гардеробная 6 кв.м, каминный зал 50 кв.м, гостиная с лоджией 40 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, с/узел, кладовая

**2-ой этаж:** холл 30 кв.м, две спальни 17 и 20 кв.м с ванной комнатой, спальня 40 кв.м с с/узелом, лоджией и гардеробом

**3-ий этаж:** холл 30 кв.м, помещение свободного назначения 60 кв.м, гардероб, с/узел с душем, кладовая

**Описание внутренней отделки:** отделка стен - покраска, обои; отделка полов - паркет, плитка; деревянный (сосна) лестничный марш; натяжные потолки; установлены деревянные двери и пластиковые подоконники

**Инженерное обеспечение:** импортная сантехника; газовый котел; домофон

**Мебель, оборудование:** частично меблирован импортной мебелью

**Дополнительные строения:** беседки, автостоянка, детская площадка

**Дополнительная информация о доме:** дом из двух секций классического архитектурного стиля с высотой

потолков 3м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 150 (дом находится на территории Дома отдыха УДП)

**Тип участка:** лесной (вековые сосны, ели, липы)

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн, засеян газон, сделаны дорожки, установлены фонари, лавочки

**Статус земли:** земли поселение, ижс

**Дополнительная информация об участке:** единый кирпичный забор вокруг коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское в 15 мин пешком. Так же в пешей доступности: новая поликлиника 10 мин, школа №338 - 15 мин и детский сад -10 мин, фитнес в КП Юрьев сад - 5 мин, магазин Магнит -10 мин. Так же в шаговой доступности Дом отдыха "Воскресенское" с бассейном и спортивно-развлекательным комплексом.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, река, церковь