100 000 руб. / мес. *1 090 $ / мес. 1 021 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 30.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Язово СНТ Код: 538-001

Код: 538-001

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Стильный дом и внутри, и снаружи для небольшой семьи. В тихом месте, в 15 минут пешком от метро Бунинская аллея. Дизайнерская отделка и мебель. Ухоженный участок с газоном и плодовыми деревьями.

Расположение

Язово СНТ (Южное Бутово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 7 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 160 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; холодный подвал.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: кухня-столовая/ гостиная, спальня, с/у с ванной.
2-ой этаж: детская, спальня, кабинет, с/у с душевой кабиной.
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены. на полах паркетная доска. Деревянный лестничный марш с металлическим поручнем. Многоуровневые потолки (гипсокартон). Установлена импортная сантехника. Двери и подоконники деревянные.
Инженерное обеспечение: импортный котел. Многоступенчатая система очистки воды. Есть кондиционеры. Установлены 3 видеокамеры, датчики движения в доме и противопожарный датчик.
Мебель, оборудование: дизайнерская и кованая авторская мебель.
Дополнительные строения: детская площадка.
Дополнительная информация о доме: высота потолков 2,7 метра. Современный среднеевропейский стиль с элементами кантри.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: сделан дренаж. Посеян газон.
Статус земли: земли для садоводства.
Дополнительная информация об участке: ограждение из металлопрофиля. Участок прямоугольной формы.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: автономная (2 колодца, переливной)
Телефон: есть (московский номер)
Интернет: есть (выделенная линия)
Охрана: есть (сотрудник вневедомственной охраны на КПП)

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура Южного Бутово в пешей доступности: удобный выезд на Варшавское и Калужское направление. Школы, детские сады, поликлиники, магазины, ТЦ « Бутово Молл» в шаговой доступности

Элементы положит. окружения

Доступность двух шоссе (Варшавского и Калужского)

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи

Агентство недвижимости «Белые Ветры»