

150 000 руб. / мес. 1 629 \$ / мес. 1 520 € / мес.

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом в аренду, Юрово Код: 172-001](#)

Код: 172-001

Сдан до августа 2024 г.

Особенности объекта

Элитная дача на воде в аренду. Очень тихое и живописное место, свой выход к озеру с собственным причалом и террасой над причалом. Сумасшедшие по красоте виды на озеро со участка, из дома и с видовой террасы. Качественное строительство из красивого бревна, двухсветные каминная и кухня-столовая, бильярдная с большим русским столом, сауна. Просторный участок со множеством лесных деревьев.

Расположение

Юрово (Кленово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 42 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 52 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 318 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна; терраса; камин; видовой участок на берегу большого озера, собственный причал, второй свет, бильярд.

Материал стен: бревно

Облицовка стен: цоколь облицован натуральным камнем

Кровля: мягкая ("Katepal")

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

Стадия готовности: мебелирован

Цоколь: сауна, комната отдыха

1-ый этаж: прихожая, двухсветная кухня-столовая 30 кв.м переходящая в двухсветный каминный зал 30 кв.м, бильярдная 50 кв.м с высоким многоскатным потолком, санузел с многофункциональной душевой кабиной, котельная. Из столовой и бильярдной выход на огромную видовую террасу 50 кв.м

2-ой этаж: холл, главная спальня с выходом на балкон, детская спальня с выходом на балкон, большой санузел с биде и с большой кабиной-джакузи, спальня с выходом на балкон

Описание внутренней отделки: брус естественного цвета. Пол - ламинат. Потолок - дерево. Камин облицован камнем. Дорогая сантехника. Широкий, удобный лестничный марш из массива дуба.

Инженерное обеспечение: система очистки воды. Естественная вентиляция. Отопление - пеллетный котел. Электрический бойлер на 300 л. Есть wi-fi.

Спутниковая тарелка "Триколор ТВ".

Мебель, оборудование: есть вся необходимая мебель. В гостиной и зоне отдыха - мягкие большие диваны. Столовая группа на 8 персон. В спальнях кровати, тумбочки. Кухонный гарнитур фисташкового цвета в стиле "Прованс". Встроенная техника: газовая плита (от баллона), духовой шкаф, посудомоечная машина "Whirlpool", холодильник. В бильярдной телевизор. Стиральная машина "Bosch". Частично есть шторы. Люстры везде (в том числе кованые).

Дополнительные строения: - хозяйственная постройка;

- дом для охраны;
- детский игровой домик.

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: лесной, с множеством взрослых деревьев (сосны, березы, ели)

Благоустройство участка: высажены кустарники, газон, дорожки вымощены камнем. Есть футбольные ворота. Участок имеет свой выход к реке (р. Трешня примерно 1500x200 м) с причалом и террасой над ним. Можно использовать лодку и катамаран собственника. Сам участок лесной и лесной массив через пруд (в 500 м).

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором: по границе с прудом - прозрачный, кованый на бетонном фундаменте; по границе с дорогой - сплошной, деревянный на каменных столбах и фундаменте, облицованных натуральным камнем.

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура д.Кленово.

Элементы положит. окружения

река Трешня, лес