

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Дом в аренду. Южное к/п Код: 356-003](#)

Код: 356-003

Особенности объекта

Меблированный деревянный дом с бассейном и отдельностоящей баней, беседкой для барбекю, домиком для персонала и вольером для собак, в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Дом расположен на лесном участке 28.4 сотки с множеством лесных деревьев, прогулочными дорожками. Неподалеку (в шаговой доступности) пруд с оборудованным пляжем.

Расположение

Южное к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м² (дом 345 кв.м, дом для персонала 36.5 кв.м, баня 20 кв.м)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: клееный брус

Облицовка стен: брус покрашен в зеленый цвет, цоколь отделан натуральным камнем

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: коридор 46 кв.м, котельная 16 кв.м, кладовая 16 кв.м, комната свободного назначения 16 кв.м, прачечная 12 кв.м

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, коридор 10 кв.м, кабинет 15 кв.м, бассейн 46 кв.м, сауна 5 кв.м, санузел 6 кв.м, веранда 26 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, гостиная 25 кв.м, помещение свободного назначения 14 кв.м

2-ой этаж: спальня 18 кв.м, коридор 6 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел 8 кв.м, гардеробная 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены- деревянные панели и обои; потолки- гисокартон и обои; полы- плитка, ламинат; санузлы и бассейн отделаны плиткой
Инженерное обеспечение: система очистки воды (фильтры и умягчение)

Мебель, оборудование: мебель импортная, хорошего качества. Некоторые комнаты обставлены мебелью из тикового дерева. Автоматические ворота

Дополнительные строения: беседка с комплексом барбекю; баня; парник; навес для автомобилей; детская площадка; вольер для собаки, хоз.блок



Участок

Площадь участка, соток: 25.4

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке десятки взрослых лесных деревьев, организован газон, прогулочные дорожки вымощены камнем, небольшой искусственный пруд

Дополнительная информация об участке: участок примыкает к лесу, есть калитка с выходом в лес

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолоконный кабель)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка база клуба ЦСКА со спортивными объектами. Также недалеко автомойка, магазин, ресторан. В трех-пяти километрах развитая инфраструктура поселка Ватушки и города Троицк.

Элементы положит. окружения

рядом лес, в 1 км от поселка пруд с оборудованным пляжем