

Снято с реализации



- крытая теплица-парник;

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом в аренду, Южное к/п Код: 356-004](#)

Код: 356-004

Особенности объекта

Просторный дом в аренду в обжитом КП, окруженным лесом. В доме 5 спален и множество различных опций. Большой шикарный участок с отдельно стоящей баней и беседкой-барбекю. В КП есть пруд с рыбалкой, остановка общественного транспорта до метро Теплый стан.

Расположение

Южное к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; камин; автоматические ворота в гараже.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич, 2 этаж - штукатурка, цоколь облицован натуральным камнем, крыльце - плиткой

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната свободного назначения

(тренажерный зал) со своим выходом на участок, складское помещение, с/у

1-ый этаж: прихожая, холл 16 кв.м, гостиная совмещенная с каминным залом, спальня 15 кв.м, с/у с ванной и стиральной машиной, холл 15 кв.м со вторым выходом на участок

2-ой этаж: спальня, холл 18 кв.м, спальня, с/у с ванной, спальня

3-ий этаж: холл, спальня, с/у

Описание внутренней отделки: на стенах обои под покраску, на 2 и 3 этаже дерево (вагонка). На полу плитка с подогревом, паркет. Деревянная лестница из массива сосны. Потолки оштукатурены и покрашены

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция. Установлен газовый котел. Спутниковая тарелка НТВ

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. На кухне установлен холодильник, есть газовая плита и свч-печь. В одном из с/у установлена стиральная машина

Дополнительные строения: - двухэтажная баня (1 этаж - комната отдыха, сауна, душ, с/у, кухня; 2 этаж - комната отдыха (спальня) с выходом на балкон); - беседка-барбекю;

- дровник;
- фонтан;
- мини-пруд

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: лесной, с плодовыми деревьями

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн. На участке растут такие деревья, как: березы, яблони, груши, сливы, вишни, черешни, орех, а так же множество цветов

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине КП, огорожден деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП при въезде)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка база клуба ЦСКА со спортивными объектами. Также невдалеке автомойка, магазин, ресторан. В трех-пяти километрах развитая инфраструктура поселка Ватутинки и города Троицк.

Элементы положит. окружения

пруд с рыбакой и купанием, лес