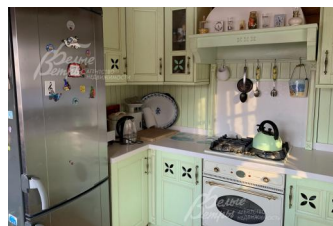
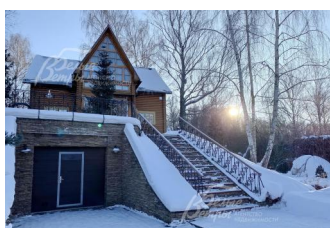
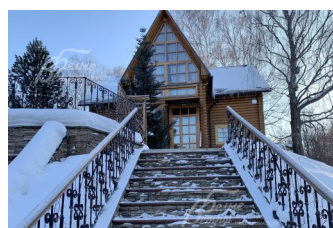


180 000 руб. / мес. 2 250 \$ / мес. 1 910 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом в аренду. Заречье КП Код: 515-004

**Код: 515-004**

Сдан до августа 2026 г.

### **Особенности объекта**

Уютный меблированный дом в аренду. Стильная отделка, дорогая мебель, панорамное остекление, рояль, игровая комната. С террасы открывается прекрасный вид на реку Десна. Необычный ландшафт участка - дом стоит на возвышенности. На участке со взрослыми лесными деревьями есть крытый бассейн (безопасный для маленьких детей), детская площадка, зона для барбекю. Расположен недалеко от МКАД в тихом живописном месте.

### **Расположение**

Заречье КП (дер. Евсеево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; панорамное остекление.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** цоколь облицован искусственным камнем

**Кровля:** мягкая ("Katepal")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (3-х слойные, ламинированные под дерево. Мансардные окна "Velux")

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл-прихожая, гардеробная, спальня, санузел с душевой, гостиная, кухня, веранда - выход на улицу

**2-ой этаж:** мансардный. Три спальни, игровая-холл, четвертая спальня над верандой, санузел с джакузи

**Описание внутренней отделки:** стильная отделка. Стены - бревно естественного цвета. Пол - дерево. В санузлах - комбинированная отделка - бревно и плитка. Деревянные подоконники. Красивые шпонированные двери. Удобная лестница из массива сосны с широкими ступенями

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды. На 2 этаже установлен кондиционер. Газовый котел, бойлер на 100 л, запасной генератор. Оптоволоконно "Спидилайн". Спутниковая тарелка "Триколор ТВ". Установлена сигнализация - датчики движения, камеры видеонаблюдения по периметру

**Мебель, оборудование:** корпусная и мягкая мебель в

полном объеме. В одной из спален кровать с балдахином. В детской комнате - детский гарнитур для мальчика. Гарнитур в прихожей. Кухонный гарнитур в стиле "прованс" со встроенной техникой. Духовой шкаф, газовая варочная панель, посудомоечная машина "Kuppersbusch". Холодильник. ТВ в гостиной с мультимедиа системой. Небольшой ТВ в одной из спален на 2 этаже. Стиральная машина "Miele". Шторы, люстры, картины, различные аксессуары. В гостиной установлен рояль

**Дополнительные строения:** - бассейн: уличный, каркасный, стационарный. D=4.5 м, глубина 1.5 м;

- детская площадка;

- батут летом

**Дополнительная информация о доме:** скатные потолки на 2 этаже - от 1 до 4 м высотой

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** прекрасный участок с ландшафтом. Двухуровневый - дом расположен на возвышенности. Растут взрослые деревья - березы, ели. Живая изгородь из высоких туй. Панорамный вид.

**Дополнительная информация об участке:** участок огражден прозрачным забором на кирпичных столбах + живая изгородь из туй

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик "Топас")

**Интернет:** есть (оптоволокно "Спидилайн")

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура дер. Евсеево и р-н базы ЦСКА: магазины, ресторан, спортивные площадки, мойка. Рядом с поселком освященный источник с купелью, по границе поселка протекает речка, в 3 км большое красивое чистое озеро.