

60 000 руб. / мес. 660 \$ / мес. 596 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.09.24 \$ — 90.93 руб. € — 100.80 руб.



[Таунхаус в аренду, Заречье КП Код: 373-007](#)

Код: 373-007

Сдан до февраля 2025 г.

Особенности объекта

Сдается в аренду секция таунхауса с мебелью и техникой, расположенный в жилом поселке, в черте города Троицк. Городские коммуникации, телефон московский, интернет. Рядом зона отдыха Заречье с озером, прогулочной зоной, мини-зоопарком, рыбалкой и беседками-барбекю. В стоимость месячной платы не входят коммунальные платежи.

Расположение

Заречье КП (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 143 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой,
на окнах 1 и 2-го этажа автоматические рольставни)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур, прихожая с котельной, кухня-
столовая, гостиная с выходом на участок, с/у

2-ой этаж: холл, 2 спальни, общий с/у

3-ий этаж: холл, 2 спальни

Описание внутренней отделки: Современная
отделка в классическом стиле. Стены-обои, в санузлах
плитка; полы - ламинат, кафель с подогревом; потолки
натяжные со встроенными светильниками; лестница
деревянная из массива дуба; двери деревянные
шпонированные

Инженерное обеспечение: кондиционеры Mitsubishi
Electric

Мебель, оборудование: частично меблирован.
Установлены: кухонный гарнитур Verona, фасад-
массив дерева; встроенная техника: варочная панель и
духовой шкаф Electrolux, посудомойка Bosch.
Сантехника "CeraStyle" (Турция). Дополнительная
мебель по запросу Арендатора

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: без деревьев



Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (вода городская- питьевая)

Канализация: централизованная (городская)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка полная развитая городская инфраструктура г. Троицка. Граничит с зоной отдыха на берегу реки. Ресторан, лодочная станция, пляж. Детские и спортивные площадки, зона воркаут.

Элементы положит. окружения

Поселок находится в черте г. Троицк, граничит с рекой Десна, парковым комплексом "Заречье" с рестораном, лодочной станцией, мини-зоопарком, прогулочной территорией с множеством детских и спортивных площадок, а так же с детским санаторием

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи