500 000 руб. / мес. *5 428 $ / мес. 5 066 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

Дом в аренду, Зеленые холмы к/п Код: 252-022

Код: 252-022

Сдан до мая 2025 г.

Особенности объекта

Просторный дом премиум-класса в аренду. В отделке использованы дорогостоящие материалы. Функциональная планировка - 6 спален. Множество приятных опций: бассейн с противотоком, тренажерный зал, кинотеатр, теннисный зал, сауна. Большой многоуровневый участок с премиальным ландшафтом с организованным переливным ручьем-водопадом. Большой гараж на две машины со своей мойкой. Над гаражом полноценная квартира для персонала с 2 спальнями.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1000 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 12.
Опции: бассейн; машиноместо крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; тренажерный зал, кинотеатр, зал и стол для настольного тенниса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл 15 кв.м, помещение 58 кв.м со скиммерным бассейном с чашей 6х3 м, зал для настольного тенниса 20 кв.м, комната отдыха 23 кв.м, топочная 9 кв.м, сауна 7 кв.м, душевая 3 кв.м, бойлерная 7 кв.м, тренажерный зал 36 кв.м, оборудованный профессиональными тренажерами, санузел 6 кв.м, прачечная 13 кв.м, подсобные помещения 5 и 6 кв.м.
1-ый этаж: тамбур 2 кв.м, прихожая 15 кв.м с гардеробной 9 кв.м, холл 14 кв.м, кухня 19 кв.м, гостиная 39 кв.м, спальня 16 кв.м, коридор 4 кв.м, кинотеатр 22 кв.м, общие санузлы по 5 кв.м, постирочная 5 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробной 4 кв.м и санузлом 4 кв.м.
2-ой этаж: холл 24 кв.м, спальня 34 кв.м с гардеробной 15 кв.м и балконом, спальня 19 кв.м, коридор 4 кв.м, спальня 23 кв.м, санузлы 6 + 4 кв.м,

коридор 6 кв.м, спальня 18 кв.м с санузлом 4 кв.м и с балконом, спальня 24 кв.м с гардеробной 4 кв.м и санузлом 6 кв.м и с выходом на балкон.
3-ий этаж: помещение свободного назначения без отделки 207 кв.м.
Описание внутренней отделки: дорогая, качественная отделка современными материалами премиум-класса. Стены - венецианка, декоративная окраска, фактурная штукатурка и плитки. Пол - паркет из дуба и африканского дерева зебрано, натуральный мрамор, все коридоры - итальянская керамическая плитка. В некоторых спальнях на полу ковролин. Двухуровневые потолки. Двери - массив дерева с остеклением с лазерной графикой. Лестница - ж/б, ступени из мрамора, кованное ограждение. Присутствует художественная роспись. Камин отделан мрамором. Панно в гостиной стеклянная мозаика с элементами из меди. Там где остекление от пола - внутрипольные конвекторы. Чаша бассейна - мозаика. Мансардный этаж не отделан.
Инженерное обеспечение: система очистки воды. Зональное кондиционирование, канальная принудительная вентиляция. Газовый котел Buderus. Бойлер Rapido. Эфирная антенна + спутниковое ТВ. Видеонаблюдение на участке, есть возможность подключения на пульт отряда быстрого реагирования.
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Кухонный гарнитур с мраморной столешницей, обеденный стол со стульями, холодильник Liebherr, духовой шкаф, плита, посудомоечная машина Miele. Стиральная машина Liebherr и Miele. Телевизоры, кинотеатр (проектор). Тренажеры и иное оборудование (5 шт. разных). Карнизы, шторы, люстры (в гостиной итальянская), светильники во всем комнатах, ковры (в гостиной персидсикий).
Дополнительные строения: вспомогательный дом 195 кв.м в стиле основного дома, из кирпича:
- 1 этаж: гараж на 2 авто, котельная;
- 2 этаж: 2 спальни, кухня, холл, санузел.

В гараже сделано водоотведение, что позволяет позволяет мыть машину внутри гаража.

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: с ландшафтом премиум-класса и деревьями
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн премиум-класса. Разнообразие деревьев, многоуровневый участок, искусственный переливной водопад-ручей по участку. Газон. Парковка на 6 парковочных мест и дорожки выложены брусчаткой. По всему участки красивые фонари.
Дополнительная информация об участке: участок огорожен каменным забором на кирпичных столбах, оштукатуренным и облицованным плиткой. Красивые железные откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное задание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".