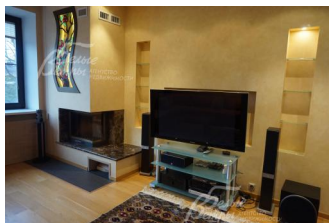


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Таунхаус в аренду, Зеленый Дом Десна к/п](#) [Код: 513-002](#)

Код: 513-002

Особенности объекта

Просторный таунхаус с 4-мя спальнями и дизайнерским ремонтом, с гаражом на 1 м/м, в обжитом строго охраняемом элитном поселке на территории Санатория УДП (Управления Делами Президента). Камерный тихий поселок, со всех сторон окруженный густым смешанным лесом, расположен вблизи Москвы. На участке 8.7 соток множество деревьев, проведено освещение, выложены дорожки. В стоимость арендной платы входит пользование всеми услугами и инфраструктурой санатория "Десна". Идеальное место для круглогодичного проживания!

Расположение

Зеленый Дом Десна к/п (Десна)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км,
всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 336 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин; беседка, барбекю.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка и покраска

Кровля: металлочерепица

Стадия готовности: мебелирован

Цоколь: серверная, помещение свободного назначения, в котором установлен винный шкаф и второй холодильник, постирочная, кладовая, котельная, техническое помещение

1-ый этаж: холл 18 кв.м, кухня-столовая-гостиная с камином 50 кв.м, спальня 18 кв.м, с/у с душем, выход во двор

2-ой этаж: кабинет (библиотека) 8 кв.м с выходом на балкон 2 кв.м, спальня 20 кв.м, детская 20 кв.м, санузел с ванной и душем 12 кв.м

3-ий этаж: хозяйская спальня 35 кв.м с гардеробной 10 кв.м и санузлом 10 кв.м

Описание внутренней отделки: дизайнерский ремонт, стильная отделка интерьеров, дорогая мебель и техника. Полы - керамогранит подогреваемый и паркетная доска, стены покрашены, потолок двухуровневые с подсветкой, камин отделан мрамором

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, установлены кондиционеры и сигнализация

Мебель, оборудование: холодильник Liebherr,

стиральная и сушильная машины Miele
Дополнительные строения: беседка и барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 8.7

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: выложены дорожки, проведено освещение, по границе высажены туи, ели

Дополнительная информация об участке: поселок расположен в окружении леса, на территории санатория большая прогулочная лесная зона, до благоустроенного пляжа 10 минут пешком

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (двойной пост охраны: пост санатория и пост поселка)

Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура санатория "Управления Делами Президента" (около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн.

Комментарий к цене

в стоимость включено право пользования всеми услугами и инфраструктурой санатория Десна