Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

Дом в аренду, Зеленый Дом Десна к/п Код: 513-006

Код: 513-006

Особенности объекта

Дом 291 кв.м в аренду с мебелью в коттеджном поселке Зеленый Дом Десна. Четыре спальни, камин, терраса, сауна. Участок со взрослыми деревьями. Близость к городу, прекрасное место, в пользование арендатора представлены услуги санатория. Шикарная прогулочная зона, чистый воздух, хорошие соседи.

Расположение

Зеленый Дом Десна к/п (Десна)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 291 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; бассейн на территории санатория.
Материал стен: каркасный
Облицовка стен: дерево
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл 18 кв.м, комната свободного назначения 54 кв.м, санузел с душевой 8 кв.м, парная 4 кв.м, бойлерная 9.8 кв.м
1-ый этаж: гараж на 1 м/м 18 кв.м, тамбур 3 кв.м, прихожая с гардеробной 5 кв.м, помещение свободного назначения (холл с окнами и эркером) 12 кв.м, кухня 19 кв.м, гостиная-столовая 34 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м, санузел гостевой неполный 2 кв.м, постирочная
2-ой этаж: мастер-спальня 19 кв.м с гардеробной 5 кв.м и санузлом 8 кв.м (с ванной и душевой кабиной), спальня-кабинет с раскладным диваном 11 кв.м с гардеробной, спальня 11 кв.м с гардеробной, санузел с душевой 6 кв.м, спальня 10 кв.м с гардеробной, холл 13 кв.м
Описание внутренней отделки: спокойная светлая отделка в классическом стиле. Пол - паркет в гостиной, ламинат, в спальнях - ковролин, в санузлах и на кухне - плитка. Стены окрашены. Белые межкомнатные двери. Ж/б лестничный марш - обшит деревом, сверху - ковролин.
Инженерное обеспечение: система очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый котел "Goodman".

Эфирная антенна, оптоволокно, wi-fi роутер. Сигнализация.
Мебель, оборудование: есть вся необходимая мебель. В гостиной обеденный гарнитур, диван, журнальные столики, тумбы. В спальнях кровати, диваны, тумбочки. Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой - газовая плита с духовкой, вытяжка, холодильник "LG", посудомоечная машина "Electrolux". Стиральная машина "Bosch", ТВ в гостиной. Во всех комнатах есть люстры.

Участок

Площадь участка, соток: 6
Тип участка: со взрослыми деревьями
Благоустройство участка: ландшафтный дизайн. Ровный участок с газоном. Взрослые хвойные и лиственные деревья.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура санатория "Управления Делами Президента" (около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн.

Элементы положит. окружения

река Сосенка, лес, на территории санатория - река Десна с набережной и оборудованным пляжем.

Комментарий к цене

в цену включено пользование бассейном и тренажерным залом

Агентство недвижимости «Белые Ветры»