

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом в аренду, Жуковка Код: 178-010](#)

Код: 178-010

Особенности объекта

Дом в обжитом охраняемом коттеджном поселке на ухоженном участке с лесными и плодовыми деревьями и кустарниками и с собственным выходом в лес. На участке детская площадка, оборудованная квартирой для персонала, беседка-барбекю, гараж на два автомобиля.

Расположение

Жуковка

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 440 м² (дом 341 кв.м, здание гараж 50 кв.м с квартирой над гаражом 50 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

Цоколь: подвал 30 кв.м

1-ый этаж: прихожая, гостиная с камином 30 кв.м, с/узел со стиральной машинкой, кухня-столовая 50 кв.м с кухонным гарнитуром и посудомоечной машинкой, банный комплекс с купелью, сауной и комнатой отдыха 40 кв.м, котельная с с/узлом и отдельным входом

2-ой этаж: спальня 30 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 4 кв.м, спальня 20 кв.м, зимний сад, спальня 16 кв.м

3-ий этаж: две спальни 20 кв.м и 17 кв.м, бильярдная 50 кв.м, с/узел 10 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - покрашены; полы - на 1 этаже плитка с подогревом, 2-й этаж паркет, на 3 этаже ковролин; установлен деревянный лестничный марш-сосна; потолки покрашены; двери из красного дерева, выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника

Инженерное обеспечение: установлены немецкий котел ROCA, бойлер MOKA на 300 литров; система очистки воды, сплит система кондиционирования, кондиционеры, счетчики воды и электричества,

Мебель, оборудование: частично меблирован с бытовой техникой, спальня в стиле барокко

Дополнительные строения: беседка-барбекю 25 кв.м, гараж на 2 а/машины с квартирой на 2 этаже для обслуживающего персонала: прихожая, кухня, комната-спальня 15 кв.м

Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с лесными деревьями и кустарником

Благоустройство участка: по всему участку сделан дренаж, проведен ландшафтный дизайн: организован газон, альпийская горка, детская площадка, освещение, вымощены дорожки, посажены лесные и садовые деревья, кусты роз, пионы, ромашки

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (вооруженная, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г. Троицка, к/п "Ново-Спасское". Рядом СПА-отель "Империал". В г. Троицке: Рестораны Заречье, Пикник на обочине, элитный фитнес-центр с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Тихое, живописное место.