

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Дом в аренду, Зимний сад к/п Код: 205-220](#)

**Код: 205-220**

#### Особенности объекта

Полностью меблированный коттедж в обжитом охраняемом коттеджном поселке в окружении леса. Интересное ландшафтное решение: японский сад, оригинальный пруд-бассейн, китайская беседка, беседка-барбекю. Также: центральные коммуникации, гостевой дом, большая парковка и другое. [Посмотрите видеоролик по этому дому.](#)

#### Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
 всего: 26 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 483 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 333 кв.м, гараж на 2 а/м 70 кв.м, гостевой дом 80 кв.м)  
**Год постройки дома:** 2007  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 8.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; парная; сауна; камин.  
**Материал стен:** кирпич+утеплитель  
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, цоколь отделан натур.камнем  
**Кровля:** мягкая  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 3 кв.м, прихожая 6 кв.м, гостиная с камином 36 кв.м, кухня 21 кв.м, гостевой с/узел, спортзал 21.5 кв.м, с/узел 7 кв.м с паровой баней-кабиной TYLO (Швеция) (гидромассаж, дождь, водопад, душ), котельная  
**2-ой этаж:** кабинет с балконом, Главная спальня с камином 31 кв.м, спальня с эркером 21.5 кв.м, спальня 17 кв.м с выходом в зимний сад 13.5 кв.м, гардеробная, с/узел 8 кв.м  
**3-ий этаж:** кабинет/спальня 18 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м; зона отдыха 77 кв.м: бильярдная (стоит пул), бар, музыкальный салон, танцевальный зал (с зеркалами)  
**Описание внутренней отделки:** на стенах декоративная штукатурка "Франс-декор", испанская плитка с изразцами; полы с подогревом - итальянская плитка, паркетная доска; потолки окрашены, с лепным декором из гипса; лестничные марш ж/бетонный отделан деревом, кованые перила; двери деревянные  
**Инженерное обеспечение:** котел импортный Protherm на 60 кВт, бойлер ACN на 300 л, генератор Makita; многоступенчатая система очистки воды,



счетчики электричества и газа, видеодомофон

**Мебель, оборудование:** Дом полностью укомплектован высококачественным оборудованием, мебелью и декором.

**Дополнительные строения:** - гараж 70 кв.м на 2 а/м (с автоматическими воротами) и с отдельной комнатой-генераторной;

- кирпичный гостевой дом: студия, с/узел; к дому примыкает мастерская и сарай-дровница;

- фундамент под теплицу;

- беседка с барбекю;

- китайская беседка для чаепития

**Дополнительная информация о доме:** В целом дом решен в классическом архитектурном стиле, при этом применены оригинальные дизайнерские решения; фундамент - монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3.10 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** с садовыми деревьями (груши, яблони, облепиха, виноград, айва, можжевельник, горная сосна, туи, ива и др.)

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: японский сад с мостиком через "сухой" ручей; пруд-бассейн 8x12м с со скиммером, очисткой воды, ограждением из натурального камня; организованы клумбы, освещение, сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** огорожен деревянным забором с кирпичными столбами, на каменном фундаменте; перед домом парковка примерно до 10 а/м, выложенная брусчаткой на бетонном основании

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (и скважина 70 м)

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Первомайское, СПА-отель «Империял».

## Элементы позитив. окружения

В 150 м расположен лесной массив, в 100 м протекает река Десна