

Снят с реализации























Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.

Таунхаус, Светлый к/п Код: 117-712

Код: 117-712

Особенности объекта

Двухуровневая квартира с мебелью 133 кв.м, расположенная в торцевой части четырехэтажного дома в обжитом поселке бизнес класса "Светлый" со всеми центральными коммуникациями. Стильная, современная отделка. Качественная мебель и техника. Высокие потолки (3,4 метра), светлые комнаты. Уникальность квартиры состоит в наличии цокольного этажа площадью 100 кв.м, в который ведет лестница из квартиры, где обустроена прачечная, комната отдыха и другие помещения. Обжитой коттеджный поселок Светлый с охраной, детской площадкой, магазином.

Расположение

Светлый к/п (Губцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,

всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 133 м² (133,4 кв м -1этаж,

бонус - цоколь с ремонтом 101 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 3. С/узлов: 2. Комнат всего: 7.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич, толщина стен более 60 см;

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные) Стадия готовности: меблирован (частично

меблирован)

Описание внутренней отделки: стильный дизайнерский ремонт и высококачественная отделка; в отделке использованы экологическая краска BENJAMIN MOORE, итальянская керамогранитная плитка и массивная доска; лестница керамогранитная; установлена сантехника премиум класса, все коммуникации разведены; двери шпонированные пр-во Италия;

Инженерное обеспечение: новый настенный газовый котел Viessmann (Германия); многоуровневая система очистки воды; принудительная приточно-вытяжная вентиляция; есть счетчики электро- и газоснабжения; высокие потолки - 3.4 м; теплые полы на кухне и в санузлах;

Мебель, оборудование: частично меблирована, итальянская кухня шпонированная; вся бытовая техника установлена; Wi-Fi;

Участок

Площадь участка, соток: 1



Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная **Интернет:** есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, КПП на въезде в поселок, система видеонаблюдения)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор.Троицк (Наукограда) – конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империал Парк Отель &SPA 5 звёзд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.